

紧急维修方案

一、项目概况

环宇·国际广场 项目由 福建环宇房地产开发有限公司 开发建设，坐落于 莆田 县（市、区） 镇海 乡镇（街道） 文献东 路 1796 号，共有 3 幢， 296 户，总建筑面积 69000 平方米， 2017 年 3 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 3 号楼客梯的制动器经长期工作运行摩擦而产生消耗磨损，导致作用失效。DC-DC 电源经维保人员检测，电源有输入无输出的故障，2 个配件损坏导致电梯停运 情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 环宇·国际广场 3 号楼客梯的制动器、DC-DC 电源损坏，对造成电梯停运的几个可能性问题逐一排查，经维保单位检测确认是制动器及 DC-DC 电源损坏，把电梯返回基站，到电梯机房先断电对故障配件进行拆卸，更换新的制动器及电源，安装好后对电梯进行调试，电梯整体运行正常，恢复正常运行。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 ¥12610 元。

业主委员会主任（签字）：

年 月 日

（业主委员会盖章）

物业服务企业负责人（签字）：

2023 年 10 月 10 日

（物业服务企业盖章）



肖加福