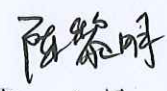


维修和更新、改造工程竣工验收报告

工程名称	延寿大厦 1 号楼第 1 梯位 L1 电梯 (3503T1589) 轿厢铭牌、涨紧轮开关、外呼显示板、电动机运行时间限制器、轿厢护脚板、抱闸制动器; L2 电梯 (3503T1590) 轿厢铭牌、涨紧轮开关、电动机运行时间限制器、轿厢护脚板、对重块、ADO 板、抱闸模块、无线对讲系统损坏更换 (含评估费)		
工程地点	延寿大厦 1 号楼 1 梯位 L1 电梯 (3503T1589) L2 电梯 (3503T1590)		
施工单位	福建中天瑞普机电设备有限公司		
监理单位			
开工时间	2025.1.20	竣工时间	2025.1.23
工程造价	37110 元		
工程验收时间	2025.1.23		
工程概况	延寿大厦 1 号楼第 1 梯位 L1 电梯 (3503T1589) L2 电梯 (3503T1590) 通力电梯于 2009 年 10 月投入使用, 使用年限达 15 年以上, 由特检院对其展开老旧电梯安全性能评估工作; 经检查发现 L1 电梯轿厢内铭牌无产品编号, 涨紧轮电气开关未能被有效动作, 一层外召失效, 未设电动机运转时间限制器, 轿厢护脚板加固, 未设抱闸制动器等; L2 电梯轿厢内铭牌无产品编号, 平衡系数偏低, 涨紧轮电气开关未能被有效动作, 未设电动机运转时间限制器, 轿厢护脚板加固, 未设 ADO 板、抱闸模块, 无线对讲系统等零配件损坏更换 (含评估费), 存在严重的安全隐患, 需及时维修。		
验收内容	工程是否按要求完成, 零配件更换是否合格。		
综合验收结论	符合验收要求, 验收合格, 可以正常使用。		



参 加 工 程 验 收 单 位	施工单位意见	单位:  (盖章) 参加人员:  (签字) 2025年 1月23日
	监理单位意见	单位: (盖章) 参加人员: (签字) 年 月 日
	业主委员会或 所在社区意见	单位:  (盖章) 参加人员:  (签字) 2025年 1月23日
	物业服务企业 意见	单位:  (盖章) 参加人员:  (签字)   2025年 1月23日

海
民
委
员
会
有
限
公
司
20250123
易

参加工程验收业主代表	签名	身份证号	房产权证号	意见	联系电话
	(redacted)	(redacted)	第L 201417140	同意	18 (redacted)
	(redacted)	(redacted)	第LC017293	同意	13 (redacted)
	(redacted)	(redacted)		同意	13 (redacted)
	(redacted)	(redacted)	第L 2013 14992	同意	18 (redacted)
	(redacted)	(redacted)	第L 2013 14974-1	同意	15 (redacted)
	(redacted)	(redacted)	第LC0 27981	同意	17 (redacted)
	(redacted)	(redacted)	第L 2013 13862	同意	1 (redacted)
		047518			