

维修和更新、改造工程竣工验收报告

工程名称	延寿大厦 1 号楼第 2 梯位 L3 电梯 (3503T1588) 轿厢铭牌, 涨紧轮开关, 电动机运行时间限制器, 轿厢护脚板, 舒适感调试, 对重块; L4 电梯 (3503T1587) 轿厢铭牌, 涨紧轮开关, 电动机运行时间限制器, 轿厢护脚板, 限速器, 变频器风扇, 无线对讲系统损坏更换 (含评估费)		
工程地点	延寿大厦 1 号楼 2 梯位 L3 电梯 (3503T1588) L4 电梯 (3503T1587)		
施工单位	福建中天瑞普机电设备有限公司		
监理单位			
开工时间	2025.1.26	竣工时间	2025.1.30
工程造价	19720 元		
工程验收时间	2025.1.30		
工程概况	延寿大厦 1 号楼第 2 梯位 L3 电梯 (3503T1588) L4 电梯 (3503T1587) 通力电梯于 2009 年 10 月投入使用, 使用年限达 15 年以上, 由特检院对其展开老旧电梯安全性能评估工作; 经检查发现 L3 电梯轿厢内铭牌无产品编号, 平衡系数偏低, 涨紧轮电气开关未能被有效动作, 轿厢出现下沉现象, 未设电动机运转时间限制器, 轿厢护脚板加固等; L4 电梯轿厢内铭牌无产品编号, 限速器运转时机械卡阻未能动作, 安全钳电气开关未能被有效动作, 未设电动机运转时间限制器, 轿厢护脚板加固, 变频器风扇损坏, 无线对讲系统等零配件损坏更换 (含评估费), 存在严重的安全隐患, 需及时维修。		
验收内容	工程是否按要求完成, 零配件更换是否合格。		
综合验收结论	符合验收要求, 验收合格, 可以正常使用。		

参 加 工 程 验 收 单 位	施工单位意见	单位: (盖章) 参加人员:   (签字) 2025年1月30日
	监理单位意见	单位: (盖章) 参加人员: (签字) 年 月 日
	业主委员会或 所在社区意见	单位: (盖章) 参加人员:  (签字) 2025年1月30日
	物业服务企业 意见	单位: (盖章) 参加人员:   (签字) 2025年1月30日



02014



70210018

参 加 工 程 验 收 业 主 代 表	签名	身份证号	房产权 证号	意见	联系电话
	林		L201410883	同意	18
	林			同意	15
	林		L201410879	同意	13
	林		LG024253	同意	1
	林			同意	13
	林		9731 L201313852	同意	13
	林		LG007229	同意	1
	林		L201315039 0617	同意	18
	林		L201315039 152214	同意	17
			L201314972		

