

维修和更新、改造工程竣工验收报告

工程名称	延寿大厦2号楼第1梯位L7电梯(3503T1593)轿厢铭牌、涨紧轮开关、电动机运行时间限制器、轿厢护脚板、机房照明、机房门、限速器钢丝绳,对重块; L8电梯(3503T1594)轿厢铭牌、涨紧轮开关、电动机运行时间限制器、轿厢护脚板、变频器风扇、机房照明、机房门、对重块、无线对讲系统损坏更换(含评估费)		
工程地点	延寿大厦2号楼第1梯位L7电梯(3503T1593) L8电梯(3503T1594)		
施工单位	福建中天瑞普机电设备有限公司		
监理单位			
开工时间	2025.2.11	竣工时间	2025.2.5
工程造价	22430元		
工程验收时间	2025.2.5		
工程概况	延寿大厦2号楼第1梯位L7电梯(3503T1593) L8电梯(3503T1594)通力电梯于2009年10月投入使用,使用年限达15年以上,由特检院对其展开老旧电梯安全性能评估工作;经检查发现L7电梯轿厢内铭牌无产品编号,限速器钢丝绳严重锈蚀,平衡系数偏低,涨紧轮电气开关未能被有效动作,机房照明开关未设于门附近,机房通道门门锁失效,未设电动机运转时间限制器,轿厢护脚板加固等;L8电梯轿厢内铭牌无产品编号,平衡系数偏低,涨紧轮电气开关未能被有效动作,机房照明开关未设于门附近,机房通道门门锁失效,未设电动机运转时间限制器,轿厢护脚板加固,变频器风扇损坏,无线对讲系统等零配件损坏更换(含评估费),存在严重的安全隐患,需及时维修。		
验收内容	工程是否按要求完成,零配件更换是否合格。		
综合验收结论	符合验收要求,验收合格,可以正常使用。		

参 加 工 程 验 收 单 位	施工单位意见	 单位: (盖章) 参加人员: 郭 麦伯溪 (签字) 2025年 2月 5日
	监理单位意见	单位: (盖章) 参加人员: (签字) 年 月 日
	业主委员会或 所在社区意见	 单位: (盖章) 参加人员: 林延 (签字) 2025年 2月 5日
	物业服务企业 意见	 单位: (盖章) 参加人员: 章 郑秀 (签字)  陈黎明 2025年 2月 5日



参 加 工 程 验 收 业 主 代 表	签名	身份证号	房产权 证号	意见	联系电话
			LC004383	同意	13
			L201315033	同意	1
			LC21604	同意	1
			L201512735	同意	
			L201512736	同意	
			LC10506	同意	

3210018443

天瑞普机

天瑞普机

天瑞普机