

紧急维修方案

一、项目概况

中海国际项目由莆田市建工投资集团有限公司开发建设，坐落于莆田县（市、区）拱辰乡镇（街道）南郊村延寿东圳东路 1199 号，共有7幢，1124户，总建筑面积193932.85平方米，2016年1月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在中海天下 6 号楼二单元 6-3 客梯（TB13314）轿顶反绳轮 1 个损坏，运行异响不能正常使用情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺中海天下 6 号楼二单元 6-3 客梯（TB13314）轿顶反绳轮 1 个拆下、更换及调试至正常运行。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 4480 元。

业主委员会主任（签字）：

年 月 日

（业主委员会盖章）

物业服务企业负责人（签字）：



2025年 6 月 5 日

（物业服务企业盖章）

杨彬



6号楼 210

6号楼 19

6号楼 190

6号楼 50

6号楼 70

6号楼 805

13857801288 1424 种利处 1424