

# 紧急维修方案

## 一、项目概况

巨岸幸福城二期、三期 项目由 福建巨岸实业有限公司  
开发建设，坐落于 莆田市荔城 县（市、区） 西天尾 乡镇（街道）  
同心西 路 618 号，共有 13 幢， 854 户，总建筑面积  
110525.28 平方米， 2016 年 9 月竣工，已超过保修期。

## 二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 巨岸幸福城二期、三期 9 号楼客梯曳引轮轴承损坏更换 情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 巨岸幸福城二期、三期 9 号楼客梯曳引轮轴承损坏更换 在 9 号楼客梯 26 层把电梯呼至 25 层，打开 26 层厅门锁，进入轿顶打下检修开关，开到合适位置用手拉葫芦先将轿厢吊起，吊起后将钢丝绳从主机曳引轮拆除出来，再把主机曳引轮拆除，用手拉葫芦把主机曳引轮吊起，再用抓马工具把曳引轮前后两个轴承拆除，更换上新的主机曳引轮轴承，之后再用手拉葫芦将曳引轮归位，把钢丝绳顺着曳引轮绳槽恢复正常，避免托槽，更换完毕后，把轿顶手拉葫芦拆除，把检修开关复位，关上厅门，电梯恢复正常运行。

## 四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 7658 元。

业主委员会主任（签字）：

2025 年 6 月 17 日

物业服务企业负责人（签字）：



房号+姓

9#1704

9#2001

9#2601

9#802

9#702

57