

电梯维修施工合同



委托方：莆田市万龙物业服务有限公司



施工方：福州古城伟达电梯工程有限公司

日期：2025 年 7 月 22 日



电梯维修施工合同

甲方：莆田市万龙物业服务有限公司

乙方：福州古城伟达电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国务院 2009 年第 549 号令《特种设备安全监察条例》的有关规定，甲乙双方通过友好协商并顾及双方应履行之承诺及责任，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方完成 德信水南商住小区 C 区 3 栋第二梯位客梯主机线圈、主机轴承、主机减震垫、张紧轮装置、变频器驱动板、驱动模块损坏更换 电梯维修施工的相关事宜约定如下：

一、工程概况

1、甲方将位于 德信水南商住小区 C 区 3 栋第二梯位客梯主机线圈、主机轴承、主机减震垫、张紧轮装置、变频器驱动板、驱动模块损坏更换 工程发包给乙方。

二、开工和竣工期限

1、乙方应于本合同签署后 5 日内向甲方提供施工配件以便甲方查验。

2、甲方在乙方履行完毕本条前款义务且支付了第 1 笔工程款后 15 日内完成修理及验收工作。

3、因发生不可抗力事件或甲方的变更施工内容行为导致延误工期的，乙方的竣工期限可以相应顺延。

三、承包价款(含原材料购置款)及付款方式

1、乙方完成承包工程的总价款(含税)为人民币 壹万捌仟伍佰陆拾 元整(¥: 18560)。

2、甲方按照以下方式支付：

分期支付：

A. 本合同签定后三日内，甲方向乙方支付 50% 合同款即 9280 元整；

B. 本工程完工后三日内，甲方向乙方支付 50% 合同款即 9280 元整；

3、依甲方要求发生工程内容的增减可以调整本合同价款。甲方应当书面通知乙方工程内容的变更，乙方应在得知变更内容后 5 日内向甲方提供变更造价方案，甲方应在收到变更

造价方案后 5 日内予以答复并同乙方达成工程洽商，否则乙方有权依据原设计继续施工，如因此延误了工期，竣工日期可以相应顺延。

4、在本合同签订后，若乙方施工所用原材料市场价格浮动超过 10%，就该浮动部分导致的成本增加或减少，甲、乙双方应另行达成协议予以解决。

四、 甲方职责

- 1、负责提供存放施工材料的工作间及施工的便利条件。
- 2、负责提供修理电梯所需的全部图纸和技术资料。
- 3、负责做好施工场地保卫、消防处理工作。
- 4、对工程质量、进度进行验收和检查，并按合同约定按期向乙方支付工程款。

五、 乙方职责

- 1、严格按照甲方的要求和图纸认真组织修理。
- 2、做好施工现场安全、保卫、消防、清洁工作。
- 3、对施工场地原有的设备和成品做好保护工作。
- 4、凡因施工不当而造成的设备损坏和人身伤害均由乙方承担。

六、 质量标准及验收

- 1、乙方应当提前 48 小时通知甲方安排工程验收工作，甲方应当派人参加，

甲方如果不参加验收，则乙方可以组织自行验收；甲方应当依据乙方的验收结果签署验收报告。

2、甲乙双方同意因本工程验收产生的异议由 作出最终的验收结论并依据该机构的验收结论来履行合同。

- 3、甲乙双方同意参照劳动局验收规范及验收方法，对以上确认项目进行验收。

七、 工程保修

- 1、本工程质量保修期 12 个月。

八、 违约责任

1、若甲方因未如期向乙方提供施工所需的便利条件而导致乙方延误工期超过 30 日的，甲方应向乙方支付相当于合同总价款 30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

2、若甲方未依据合同约定履行付款义务，则每延期一日，甲方需按应付施工款的 3%向乙方支付违约金；若甲方延期付款超过 30 日，乙方有权终止本合同，并有权要求甲方承担相当于合同总价款 30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

3、若乙方未在本合同约定期限内竣工，每延期一日，乙方需按甲方已付施工款的 3%向甲方支付违约金；若乙方延期竣工超过 30 天，则甲方有权终止本合同，并有权要求乙方承担相当于合同总价款 30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应当依据乙方的实际损失补足。

4、若乙方交付的工程未通过验收，乙方需对工程进行整改，直至验收合格；整改期间如影响甲方的正常使用，每影响一天，乙方需按合同总价款的 5%向甲方支付违约金。

5、如果任何一方无正当理由擅自终止本合同的履行，则须向对方支付相当于合同总价款 30%的违约金，如果该违约金不足以弥补对方损失的，还应依据实际损失予以补足。

九、 争议解决

因本合同及补充协议发生的一切争议，由双方协商解决。协商不成，任何一方可向莆田仲裁委员会申请仲裁。

十、其它

1、本合同条款未尽事宜，由双方另行协商作补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。如补充协议的约定与本协议的约定不符，以签订时间在后的补充协议约定为准。

2、本协议自双方签字盖章后生效。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，各份具同等法律效力。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

签约代表人：

签约代表人：

2025年 月 日
7 22

年 月 日
2025 7 22

