

维修和更新、改造工程竣工验收报告

工程名称	德信水南商住小区 C 区 3 栋第二梯位客梯主机线圈、主机轴承、主机减震垫、张紧轮装置、变频器驱动板、驱动模块损坏更换（含评估费）		
工程地点	德信水南商住小区 C 区 3 栋第二梯位客梯		
施工单位	福州古城伟达电梯工程有限公司		
监理单位			
开工时间	2025.7.23	竣工时间	2025.7.23
工程造价	贰万壹仟伍佰贰拾元整		
工程验收时间	2025.7.23		
工程概况	德信水南商住小区 C 区 3 栋第二梯位客梯于 2008 年投入使用，使用年限达 15 年以上，由特检院对其展开老旧电梯安全性能评估工作；经检查发现第二梯位客梯主机线圈、主机轴承、主机减震垫、张紧轮装置、变频器驱动板、驱动模块损坏，存在严重的安全隐患，需及时维修。		
验收内容	德信水南商住小区 C 区 3 栋第二梯位客梯主机线圈、主机轴承、主机减震垫、张紧轮装置、变频器驱动板、驱动模块损坏更换后，试验运行正常。		
综合验收结论	德信水南商住小区 C 区 3 栋第二梯位客梯主机线圈、主机轴承、主机减震垫、张紧轮装置、变频器驱动板、驱动模块损坏更换后功能正常，验收合格。		

参 加 工 程 验 收 单 位	施工单位意见	单位：(盖章) 参加人员：陈国清 (签字) 陈国清 2025 年 7 月 23 日
	监理单位意见	单位：(盖章) 参加人员：(签字) 年 月 日
	业主委员会或 所在社区意见	单位：(盖章) 参加人员：张芳芳 (签字) 张芳芳 2025 年 7 月 23 日 张芳芳
	物业服务企业 意见	单位：(盖章) 参加人员：张晴宇 (签字) 张晴宇 2025 年 7 月 23 日



参加工程验收业主代表	签名	身份证号	房产权证号	意见	联系电话
			L201109142	同意	
			L201109129	同意	
			L201109141	同意	
				同意	
			L201109126	同意	
			L201109139	同意	
			L201109176	同意	
			L201109157	同意	
				同意	
			8165214	同意	

