

施工合同

甲方：莆田市安和物业管理有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：莆田市聿宏机电设备有限公司（以下简称“乙方”）

为确保甲方电梯高质量安全稳定运行，为了双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商达成一致特签订本施工合同，并由双方共同恪守。具体内容详见如下：

一、 电梯规格

工号	型号	速度	载重	台数	备注
10G055277	HGP-825-C0-105	1.75m/s	825kg	1 台	1 号楼 1 单元 1 号梯

二、 工程概况、承包方式及合同费用

- 1、物业项目名称：龙腾东方
- 2、维修项目内容：龙腾东方小区 1 号楼 1 单元 1 号梯主机轴承损坏更换
- 3、预算金额：¥9500.00 元
- 4、承包方式：包工包料，乙方在施工过程中不得提出价格浮动要求。
- 5、本合同总费用：¥9500.00 元整（大写：玖仟伍佰元整），上述价格为包工包料，已含税费、材料费、运输费及人工费。

三、 合同工期

签订生效且收到款项后 10 个工作日内完成本施工合同内的所有内容。

四、 双方责任

4.1 甲方责任:

4.1.1 甲方负责核对现场施工的配件质量、数量及型号。

4.1.2 甲方应确保乙方施工所用的配件满足甲方要求。

4.1.3 如使用不当、恶意破坏、不可抗力、工作电源不良等因素导致保修期内的配件损坏由甲方负责。

4.1.4 甲方收到乙方货物至安装完工期间, 现场材料的管理及保护由甲方负责, 若出现完工期间货物因甲方管理不当, 导致货物损坏或遗失, 由甲方负责。

4.2 乙方责任:

4.2.1 乙方按照甲方的要求保质保量完成本合同内的所有内容。

4.2.2 乙方保证施工所使用的材料都是原厂配件, 若不是原厂配件, 所造成的后果由乙方负责。

4.2.3 双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

五、 质量保证

5.1、乙方上述所施工的范围 12 个月的免费保修。保修期内上述范围因质量原因导致损坏由乙方免费更换。

六、 付款方式

6.1 付款方式: ☒ 银行转账 ☐ 支票 ☐ 现金 ☐ 其它_____

6.2 在本合同签订确认有效后 7 日内, 甲方应全额向乙方支付合同总费用计¥9500.00 元整。

6.3 乙方向甲方提供的发票不能证明甲方已经向乙方支付了款项。为了证明款项已支付, 甲方应保留有关付款的银行记录或乙方开具的原始材料。

七、 合同生效

本合同一式 贰 份，双方各持 壹 份，经双方签署盖章后即开始生效。

签 约 双 方

甲方：

客户名称： 莆田市安和物业管理有限公司

客户代表： 杨静群

联系电话： 18850966098

日期： 2025.5.21 杨静群

乙方：

客户名称： 莆田市丰宏机电设备有限公司

电梯公司代表： 郑美华

联系电话： 13950719719

日期： 2025.5.21

附件一

本合同清单明细表

序号	配件名称	型号规格	数量	单位	单价	总价	备注
1	主机轴承	TWB23024-2RS NTN6310-2RS	2	个	2750	5500	主机轴承为 钢材质
2	更换主机轴承人工费		1	台	3000	3000	
3	主机调试费		1	台	1000	1000	
合计人民币（大写）：玖仟伍佰元整						9500.00	