

维修和更新、改造工程竣工验收报告

工程名称	祥荣荔树湾 3 号楼 2 梯位 3-3#电梯 (3503T2150) 缓冲器; 3-4#电梯 (3503T2151) 对重块、底坑处导轨锈蚀修复; 3-3# (3503T2150)、3-4# (3503T2151) 电梯导向轮防跳装置、轿厢内铭牌、开关接地线、对重块铁皮生锈修复、平层标志修复、限速器损坏更换 (含评估费))		
工程地点	莆田市荔城区拱辰街道西洪北街 475 号		
施工单位	福建鹏伟机电设备有限公司		
监理单位			
开工时间	2025.7.29	竣工时间	2025.7.31
工程造价	人民币贰万零柒佰玖拾元整 (¥20790 元)		
工程验收时间	2025.7.31		
工程概况	祥荣荔树湾于 2010.5.20 投入使用, 使用年限达 15 年以上, 由特检院对其开展老旧电梯安全性能评估工作; 3 号楼 2 梯位 3-3#电梯 (3503T2150) 缓冲器; 3-4#电梯 (3503T2151) 对重块、底坑处导轨锈蚀修复; 3-3# (3503T2150)、3-4# (3503T2151) 电梯导向轮防跳装置、轿厢内铭牌、开关接地线、对重块铁皮生锈修复、平层标志修复、限速器等问题, 存在的安全隐患, 需及时维修。		
验收内容	①施工工程是否合格 ②缓冲器、对重块、底坑处导轨锈蚀修复、电梯导向轮防跳装置、轿厢内铭牌、开关接地线、对重块铁皮生锈修复、平层标志修复、限速器更换后是否运行正常 ③施工现场电源、卫生是否清理干净 ④业主是否满意		
综合验收结论	验收合格		

参加 工程 验收 单位	施工单位意见	单位： 参加人员：  2025年7月31日
	监理单位意见	单位： 参加人员： 年 月 日
	业主委员会或 所在社区意见	单位： 参加人员：  2025年7月31日
	物业服务企业 意见	单位： 参加人员：  2025年7月31日



参加工程竣工验收 业主代表	签名	身份证号	房产权证号	意见	联系电话
			808K C201202634	同意	13
			053624 L201211561	同意	18
			1 LC002447	同意	177
			287021 LC009368	同意	158
			445 L201200975	同意	15
			1020 L201200979	同意	15

凡在177

1041902

同公司
181392

35030410023

35030410023