

紧急维修方案

一、项目概况

左岸蓝湾 项目由 莆田市立丰房地产有限公司 开发建设，坐落
于 荔城 县（市、区） 拱辰 街道（乡镇） 西洪北 街（路、大道、
巷） 130 号，共有 8 幢，1138 户，总建筑面积 245251.76 平方
米，2017 年 8 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 左岸蓝湾 2 号楼 1 单元 1 梯 (TB16157) 轿顶接口板
短路、门机板老化、轿厢通讯板失灵的 情况，需要申请使用住宅专项维
修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 左岸蓝湾 2 号楼 1 单元 1 梯
(TB16157) 轿顶接口板短路、门机板老化、轿厢通讯板失灵重新更换。

工程施工工艺：将电梯开到底层，断电，拆除短路的轿顶接口板、老
化的门机板、失灵的轿厢通讯板，安装新的轿顶接口板、门机板、轿厢通
讯板并调整。最后通电，重启电梯。试验调整，运行试验成功交付运行。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 4635 元。

王章+王何+王何+王何

王章+王何+王何+王何

业主委员会主任 (签字)



年 月 日



物业服务企业负责人 (签字):



2015年12月8日





(业主委员会盖章)



(物业服务企业盖章)



业主签字:

