

紧急维修方案

一、项目概况

左岸蓝湾项目由莆田市立丰房地产有限公司开发建设，坐落于荔城县（市、区）拱辰街道（乡镇）西洪北街（路、大道、巷）130号，共有8幢，1138户，总建筑面积245251.76平方米，2017年8月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在左岸蓝湾 8 号货梯(TB16144)限速器老化磨损情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 左岸蓝湾 8 号货梯(TB16144)更换限速器。

工程施工工艺：将电梯开到底层，断电，将限速器钢丝绳从老化磨损的限速器上拆下后，安装新的限速器，将拆下的限速器钢丝绳重新绕过新的限速器，调整好绳头。最后通电，重启电梯

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 8200 元。



 业主委员会主任 (签字)
 2015年 7 月 20 日

(业主委员会盖章)



 物业服务企业负责人 (签字):
 2015年 7 月 20 日
 陈丽

(物业服务企业盖章)

✓ 业主签字:

8名

[Redacted area containing 8 signatures]

同意
 同意
 同意
 同意
 同意
 同意
 同意
 同意

