

紧急维修方案

一、项目概况

左岸蓝湾项目由莆田市立丰房地产有限公司开发建设，坐落于荔城县（市、区）拱辰街道（乡镇）西洪北街（路、大道、巷）130号，共有8幢，1138户，总建筑面积245251.76平方米，2017年8月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在左岸蓝湾3号楼货梯(TB16163)光幕感应失效、主接触器老化短路的情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 左岸蓝湾3号楼货梯(TB16163)光幕感应失效、主接触器老化短路重新更换。

工程施工工艺：将电梯开到底层，断电，拆除感应失效的光幕和老化短路的主接触器，更换新的光幕和主接触器并调整。最后通电，重启电梯。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金2440元。

贵林印

七岸蓝湾

业主委员会主任 (签字):

物业服务企业负责人 (签字):



(业主委员会盖章)

(物业服务企业盖章)

Handwritten signature of the Owner Committee Chairman.

Handwritten signature of the Property Service Company Representative.

业主签字:

8名业主: 蔡子名 刘新 + 同家于取号.

