

紧急维修方案

一、项目概况

左岸蓝湾 项目由 莆田市立丰房地产有限公司 开发建设，坐落
于 荔城 县（市、区）拱辰 街道（乡镇）西洪北 街（路、大道、
巷）130 号，共有 8 幢，1138 户，总建筑面积 245251.76 平方
米，2017 年 8 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 左岸蓝湾 8 号楼 2 梯 (TB16145) 钢丝绳老化出油、
轿厢移位的 情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 左岸蓝湾 8 号楼 2 梯
(TB16145) 清洗钢丝绳、轿厢移位调整。

工程施工工艺：进入轿顶检修模式，切断电源并启动急停装置，手持
工具蘸取清洁剂局部清洗钢丝绳轮端单一方向移动电梯进行清洗；择顶层
作为参考位置，确保传感器安装位置与轿厢框架平行，通过电梯控制系统
调整传感器灵敏度及校准参数。最后等待 10 分钟后通电，重启电梯，运
行测试程序，检查轿厢停靠精度，必要时重复校准。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 2000 元。

业主委员会主任（签字）

物业服务企业负责人（签字）：

2005年7月5日

(业主委员会盖章)

2025年7月5日

(物业服务企业盖章)

业于然守

意
意
意
意
意
意
意

福建省万丰物业管理有限公司

萬豐物業有限公司