

紧急维修方案

一、项目概况

巨岸幸福城二期、三期项目由福建巨岸实业有限公司开发建设，坐落于莆田市荔城县（市、区）西天尾乡镇（街道）同心西路618号，共有13幢，854户，总建筑面积110525.28平方米，2016年9月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在巨岸幸福城二期、三期 13 号楼 2 单元电梯（TB13376）轿顶反绳轮、对重反绳轮轴承损坏更换情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺巨岸幸福城二期、三期 13 号楼 2 单元电梯轿顶反绳轮、对重反绳轮轴承损坏更换 在 13 号楼 2 单元电梯 4 层把电梯呼至 3 层，打开 4 层厅门锁，进入轿顶打下检修开关，开到合适位置用手拉葫芦先将对重吊起，吊起后将旧的尼龙材质的对重反绳轮拆除，更换上新的铸铁对重反绳轮，之后再用手拉葫芦将轿厢吊起，吊起后将轿顶旧的尼龙材质的反绳轮拆除，更换上新的铸铁轿顶反绳轮，更换完毕后，把手拉葫芦拆除，把检修开关复位，关上厅门，电梯恢复正常运行。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 10944 元。

业主委员会主任（签字）：

物业服务企业负责人（签字）：



王绍林

