

紧急维修方案

一、项目概况

海峡国际商贸城 (ECO) A.F 地块一、二期 项目由 万好 (置业) 福建有限公司 开发建设, 坐落于 莆田市荔城区 县 (市、区) 新度镇 乡镇 (街道) 迎宾大街 路 88 号, 共有 11 幢, 1757 户, 总建筑面积 289768.08 平方米, 2020 年 12 月竣工, 已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘, 存在 海峡国际商贸城 (ECO) A.F 地块一、二期 15 号楼 2 单元 3 号梯补偿缆断裂 情况, 需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 15 号楼 2 单元补偿缆更换步骤: 1. 开始操作前, 首先需要准备好所需的工具和材料, 扳手, 锁紧螺栓, 调整螺母, 新的补偿链等。2. 在开始之前, 确保电梯已经停止并且切断了电源, 这是非常重要的, 以确保安全。3. 找到补偿链的位置, 它一般位于电梯顶部, 连接电梯轿厢和平衡重块。4. 进行更换完, 已检修慢车上下运行一趟, 检修正常后恢复运行。

四、维修和更新、改造费用

年 月 日
(业主委员会盖章)



2025年 5 月 1 日
(物业服务企业盖章)

