

施工合同

甲方: 莆田市凤翔物业管理有限公司

乙方: 东芝电梯(中国)有限公司

甲方将项目 风达雅苑2号楼客梯轴承、曳引轮、门电机及编码器损坏更换的 1 台东芝牌电(扶)梯的有偿工程委托乙方进行施工, 双方订立协议条款如下:

一、规格及内容:

项目名称	风达雅苑2号楼客梯轴承、曳引轮、门电机及编码器损坏更换	项目地址	莆田市荔城区拱辰街道东圳西路398号
号机	GA102192-L060	规格	P11 N(825)-C0120-28S/F
工程内容: 风达雅苑2号楼客梯轴承、曳引轮、门电机及编码器损坏更换			

二、费用及支付方式

有偿服务价格	增值税费(9%)
22907.44	1891.44
合同总价: 人民币贰万贰仟玖佰零柒元肆角肆分 即RMB: 22907.44元	

注: 含材料、安装费、调试费、运输费用, 不含土建整改及政府相关验收费用。

1. 合同签订后, 乙方进行施工备料, 安排施工。
2. 上述款项乙方根据国家规定提供增值税发票给甲方。甲方自收到发票之日起计算 60 个工作日内, 支付乙方合同总价100%工程款, 具体金额以结算书为准。甲方需在工程完工电梯交付使用后3个月内走完付款流程, 计人民币(含税) 贰万贰仟玖佰零柒元肆角肆分, 即RMB: 22907.44元。

甲方提供开票信息内容:

发票信息	客户抬头	莆田市凤翔物业管理有限公司
	纳税人识别号	913503025575874866
	地址及电话	莆田市城厢区龙桥办北磨居委会学生公寓B2幢一层店面 0594-2361822
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司莆田分行 35001632433052516477
发票类型	普票() 专票(V)	

注: 首次开增值税专用发票, 请提供一般纳税人证明、税务登记证副本及开户许可证相关复印件。

3. 甲方以电汇方式转入乙方指定账户。
户名: 东芝电梯(中国)有限公司
开户银行: 中国银行上海市友谊路支行
银行账号: 435159249676
统一社会信用代码: 913100006072765566
4. 甲方若未及时支付应付的费用, 乙方有权对电梯停止修理, 在此期间出现任何人身或设备等事故, 乙方不负任何责任。

三、质量保证

1. GB/T 7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范第一部分: 乘客电梯和载货电梯。
GB/T 7588.2-2020 电梯制造与安装安全规范第二部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验
GB/T10060《电梯安装验收规范》
(TSG T7001-2009 2017年第2次修改) 第3号修改单《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》
GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》
GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》

2. 乙方承诺对工程中提供的部件质量保修期为一年。

四、其他约定

1. 工程完成后, 乙方须负责设备的保护和清洁工作, 直至设备验收合格并正常运行后为止。
在施工过程中, 如建筑结构或其它设备因乙方原因而被损坏, 乙方将有责任修理或赔偿损失。
2. 甲乙双方不得单方终止废除合同, 违者应向对方赔偿工程总价的25%做为违约金。在施工期间, 因工程内容、材料变化, 导致工程总价发生变化, 可经甲乙双方协商予以合同内容变更, 追加补充协议。
3. 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的, 经双方确认为无正当理由每延误一日应当向乙方支付延误部分费用 0.05% 的违约金。超过双方约定期限60日时, 本合同自动终止, 赔偿事项依照合同法规定执行。
4. 乙方按照甲方要求文明施工、负责施工人员安全及安全防护, 发生安全事故或扰民等事故由乙方负责。
5. 甲方提供施工过程的场地, 水电等相关的配合工作。
6. 为了确保电梯运行质量, 在本合同规定的权利和义务之外, 甲方如与第三方订立与电梯相关的装潢、施工等协议, 均需告知乙方, 并得到乙方的确认, 若未告知, 则乙方不承担因此引起的与电梯相关的任何责任, 且有权通知甲方立即终止本合同。
7. 双方发生争议时, 应先协商解决, 协商不成, 任何一方均可依法向甲方所在地法院提起诉讼。
8. 本合同未尽事宜, 双方可另行达成协议, 所有附件均不可分割, 享有同等效力。
9. 甲乙双方在合同上签字盖章后生效。

五、本合同一式 4 份, 双方各执 2 份, 印花税自贴。

甲 方

乙 方

单位名称: 莆田市凤翔物业管理有限公司

单位名称: 东芝电梯(中国)有限公司

公 章:

公 章:

法定代表人:

法定代表人:

签定日期: 2023年10月26日

签定日期: 2023年10月26日

附件:

电梯维修明细表

序号	配件名称	品牌型号规格	数量	单位	单价	金额	备注
1	轴承	东芝 6216DDUC	1	PC	960.00	960.00	客梯
2	轴承	东芝 BS2-2218-2RS	1	PC	3840.00	3840.00	客梯
3	曳引轮	东芝 $\Phi 8 \times 6$	1	PC	4800.00	4800.00	客梯
4	门电机	东芝 TN-YTTD250B	1	PC	592.00	592.00	客梯
5	编码器	东芝 TS5216N2503	1	PC	904.00	904.00	客梯
6	人工费	/	/	/	9920.00	9920.00	
7	税费 9%	/	/	/	1891.44	1891.44	
8	价税合计: (大写) 贰万贰仟玖佰零柒元肆角肆分 (小写) 22907.44 元						

申报人: 柯少川 业务经办人: 薛文峰 业务审核人: 黄宇

技术审核人: 张有勋 批准人: 徐华文 负责人: 徐华文