

紧急维修方案

一、项目概况

正荣·金融财富中心广场项目由正荣（莆田）金融财富中心开
发有限公司开发建设，坐落于荔城县（市、区）镇海乡镇（街道）
荔园路与天妃路交叉口西南侧，共有5幢，598户，总建筑
面积162300.02平方米，2015年12月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在正荣·金融财富中心广场21号楼1单元L1轿顶反
绳轮运行异响、滚轮导靴磨损情况，需要申请使用住宅专项维修资金进
行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺正荣·金融财富中心广场21
号楼1单元L1（TB10939）轿顶反绳轮、滚轮导靴损坏重新更换。

工程施工工艺：将电梯开到底层，断电。取下钢丝绳，拆除运行异响
的轿顶反绳轮，更换新的轿顶反绳轮，将原来的钢丝绳挂回轿顶反绳轮上，
安装绳头后，调整轿顶反绳轮与钢丝绳。拆除磨损的滚轮导靴，换上新的
滚轮导靴。最后送电，重启电梯。试验调整，运行试验成功交付运行。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金13040元。

业主委员会主任（签字）：

年 月 日

（业主委员会盖章）

物业服务企业负责人（签字）：



2024年11月6日

（物业服务企业盖章）

