

紧急维修方案

一、项目概况

正荣·金融财富中心广场 项目由 正荣（莆田）金融财富中心开
发有限公司 开发建设，坐落于 荔城 县（市、区） 镇海 乡镇（街道）
荔园 路 与天妃路交叉口西南侧，共有 5 幢，598 户，总建筑
面积 162300.02 平方米，2015 年 12 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 正荣·金融财富中心广场 21 号楼 2 单元 L2 曳引轮
轮槽磨损严重、曳引钢丝绳腐蚀出粉严重 的情况，需要申请使用住宅专
项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 正荣·金融财富中心广场 21
号楼 2 单元 L2 曳引轮、曳引钢丝绳重新更换。

工程施工工艺：将电梯开到底层，断电。截断曳引钢丝绳，取出腐蚀
出粉严重的曳引钢丝绳与轮槽磨损严重的曳引轮，安装新的曳引轮，并将
新的曳引钢丝绳挂在曳引轮上，安装绳头后，调整曳引钢丝绳。最后通电，
重启电梯。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 49910 元。

业主委员会主任（签字）：

物业服务企业负责人（签字）：

年 月 日

2024 年 8 月 5 日

（业主委员会盖章）

（物业服务企业盖章）



相关业主代表

（签字）

