

紧急维修方案

一、项目概况

正荣·金融财富中心广场 项目由 正荣（莆田）金融财富中心开发有限公司 开发建设，坐落于 荔城 县（市、区） 镇海 乡镇（街道） 荔园 路 与天妃路交叉口西南侧，共有 5 幢，644 户，总建筑面积 76137.52 平方米，2015 年 12 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 正荣·金融财富中心广场 9 号楼 2 单元 L3(TB10933) 电梯限速器轮槽磨损严重、限速器钢丝绳生锈的情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 正荣·金融财富中心广场 9 号楼 2 单元 L3(TB10933) 电梯限速器、限速器钢丝绳损坏重新更换。工程施工工艺：将电梯开到底层，断电，截断生锈的限速器钢丝绳，拆除轮槽磨损严重的限速器，换上新的限速器，并将新的限速器钢丝绳挂在新的限速器轮槽上，安装绳头后，调整限速器与限速器钢丝绳。最后通电，重启电梯。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 6630 元。

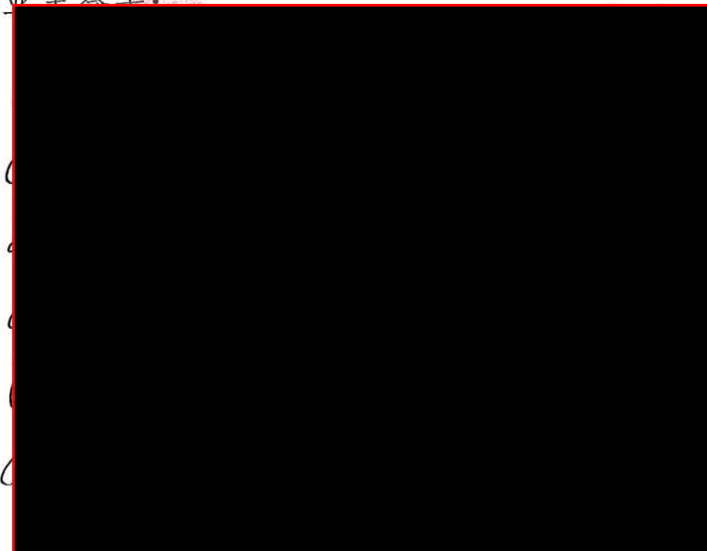
业主委员会主任（签字）：

物业服务企业负责人（签字）：

年 月 日

（业主委员会盖章）

业主签字：



25 ✓