

紧急维修方案

一、项目概况

正荣·金融财富中心广场 项目由 正荣（莆田）金融财富中心开发
有限公司 开发建设，坐落于 荔城县（市、区） 镇海 乡镇（街道）
荔园路 与天妃路交叉口西南侧，共有 11 幢，1476 户，总建筑面积
293940.98 平方米，2016 年 5 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 正荣·金融财富中心广场 22 号楼 L1(TB12015) 电
梯曳引轮磨损导致运行异响的 情况，需要申请使用住宅专项维修资金进
行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 正荣·金融财富中心广场 22
号楼 L1(TB12015) 电梯曳引轮损坏重新更换。

工程施工工艺：将电梯开到底层，断电。取下曳引钢丝绳，取出磨损
的曳引轮，安装新的曳引轮，并将曳引钢丝绳挂在曳引轮上，安装绳头后，
调整曳引钢丝绳。最后通电，重启电梯。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 24850 元。

业主委员会主任（签字）：

物业服务企业负责人（签字）

年 月 日

（业主委员会盖章）

业主签字：



王奕

