

紧急维修方案

一、项目概况

正荣·金融财富中心广场 项目由 正荣（莆田）金融财富中心开发有限公司 开发建设，坐落于 荔城 县（市、区） 镇海 乡镇（街道） 荔园路 与 天妃路交叉口西南侧，共有 11 幢，1476 户，总建筑面积 293940.98 平方米，2016 年 5 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 正荣·金融财富中心广场 19 号楼 L2 高速梯补偿绳反绳轮轮槽磨损严重的 情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 正荣·金融财富中心广场 19 号楼 L2 高速梯补偿绳反绳轮轮槽磨损严重重新更换。工程施工工艺：将电梯开到底层，断电，取下补偿绳和轮槽磨损严重的补偿绳反绳轮，换上新的补偿绳反绳轮，安装调整补偿绳。最后通电，重启电梯。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 16500 元。

业主委员会主任（签字）：

物业服务企业负责人（签字）：

年 月 日

（业主委员会盖章）

业主签字：



丁奕

（物业服务企业盖章）