

施工合同

甲方: 莆田市凤翔物业管理有限公司

乙方: 东芝电梯(中国)有限公司

甲方将项目 辉煌商住楼1号楼3梯电梯曳引轮、曳引钢丝绳、补偿链、轴承、电磁接触器及门电机损坏更换 的 1 台东芝牌曳引驱动乘客电梯的有偿工程委托乙方进行施工, 双方订立协议条款如下:

一、规格及内容:

项目名称	辉煌商住楼1号楼3梯电梯曳引轮、曳引钢丝绳、补偿链、轴承、电磁接触器及门电机损坏更换	项目地址	莆田市荔城区学园北街222号
号机	GA101443-03A	规格	P11-CO120-17S/20F
工程内容: 辉煌商住楼1号楼3梯电梯曳引轮、曳引钢丝绳、补偿链、轴承、电磁接触器及门电机损坏更换			

二、费用及支付方式

有偿服务价格(含税13%)
41826.00元
合同总价(人民币) <u>肆万壹仟捌佰贰拾陆元整</u> 即RMB: <u>41826.00元</u>

注: 含材料、安装费、调试费、运输费用, 不含土建整改及政府相关验收费用。

- 乙方收到甲方的报价单盖章确认后, 合同生效, 乙方进行施工备料, 安排施工。乙方需在配件到达现场15个工作日内完成施工。
- 乙方完工后, 甲方需在完工后90天内付给乙方合同总价(含税) 100% 工程款, 具体金额以结算书为准。甲方需在工程完工电梯交付使用后3个月内走完付款流程, 计人民币 肆万壹仟捌佰贰拾陆元整, 即RMB: 41826.00元。
- 上述款项乙方根据国家规定提供增值税发票给甲方。

甲方提供开票信息内容:

发票信息	客户抬头	莆田市凤翔物业管理有限公司
	纳税人识别号	913503025575874866
	地址及电话	莆田市城厢区龙桥办北磨居委会学生公寓B幢一层店面 0594-2361822
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司莆田分行 35001632433052516477
发票类型	普票() 专票(V)	

注: 首次开增值税专用发票, 需提供一般纳税人证明、税务登记证副本及开户许可证相关复印件。

- 甲方以电汇方式转入乙方指定账户。

户名: 东芝电梯(中国)有限公司

开户银行: 上海浦东发展银行宝山支行

银行账号: 0763504135453099

统一社会信用代码: 913100006072765566

5. 甲方若未及时支付应付的费用, 乙方有权对电梯停止修理, 在此期间出现任何人身或设备等事故, 乙方不负任何责任。

三、质量保证

- 乙方负责施工, 必须保证工程质量, 并且符合以下国家标准。
 - GB/T 7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范第一部分: 乘客电梯和载货电梯。
 - GB/T 7588.2-2020 电梯制造与安装安全规范第二部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验
 - GB/T10060 《电梯安装验收规范》
 - (TSG T7001-2009 2017年第2次修改) 第3号修改单 《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》
 - GB16899-2011 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》
 - GB50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》
- 乙方承诺对工程中提供的部件质量保修期为一年。

四、其他约定

- 工程完成后, 乙方须负责设备的保护和清洁工作, 直至设备验收合格并正常运行后为止。

在施工过程中, 如建筑结构或其它设备因乙方原因而被损坏, 乙方将有责任修理或赔偿损失。
- 甲乙双方不得单方终止废除合同, 违者应向对方赔偿工程总价的25%做为违约金。在施工期间, 因工程内容、材料变化, 导致工程总价发生变化, 可经甲乙双方协商予以合同内容变更, 追加补充协议。
- 乙方按照甲方及项目要求文明施工、负责施工人员安全及安全防护, 发生安全事故或扰民等事故由乙方负责。
- 甲方提供施工过程的场地, 水电等相关的配合工作。
- 为了确保电梯运行质量, 在本合同规定的权利和义务之外, 甲方如与第三方订立与电梯相关的装潢、施工等协议, 均需告知乙方, 并得到乙方的确认, 若未告知, 则乙方不承担因此引起的与电梯相关的任何责任, 且有权通知甲方立即终止本合同。
- 双方发生争议时, 应先协商解决, 协商不成, 任何一方均可依法向甲方所在地法院提起诉讼。
- 本合同未尽事宜, 双方可另行达成协议, 所有附件均不可分割, 享有同等效力。
- 甲乙双方在合同上签字盖章后生效。

五、本合同一式4份, 双方各执2份, 印花税自贴。

甲 方

单位名称: 莆田市凤翔物业管理有限公司

公 章:

法定代表人:

签订日期: 2025年 3 月 10 日

林振华



乙 方

单位名称: 东芝电梯(中国)有限公司

公 章:

法定代表人:

签订日期: 2025年 3 月 10 日

顾以卿

