

紧急维修方案

一、项目概况

阳光城·檀悦花园项目由 莆田臻达阳光城房地产开发有限公司 开发建设，坐落于 莆田 县（市、区） 西天尾 乡镇（街道） 同心西路 1819 号，共有 15 幢，769 户，总建筑面积 126638.86 平方米，2020 年 06 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 阳光城·檀悦花园 6 号楼 2# 梯曳引钢丝绳锈蚀严重，曳引轮磨损，造成的钢丝绳张紧力不均，存在极大安全隐患，需要更换配件 情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 更换曳引钢丝绳和曳引轮。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 壹万伍仟玖佰零陆元整（¥15906 元）。

业主委员会主任（签字）

2025 年 4 月 9 日

（业主委员会盖章）



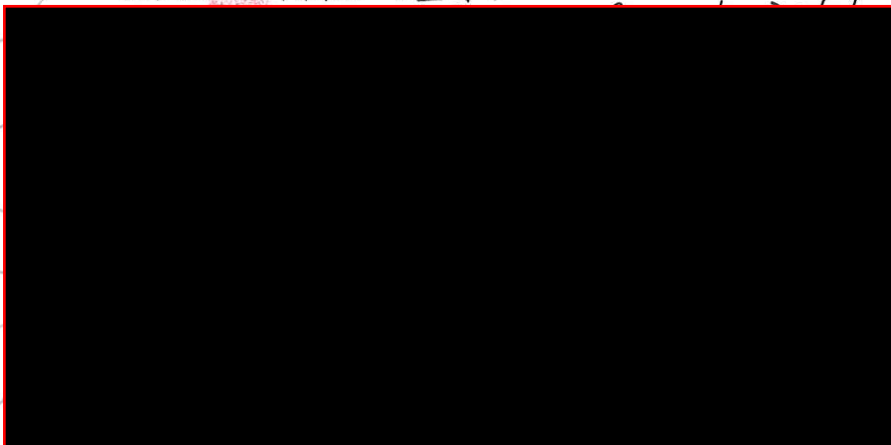
物业服务企业负责人（签字）

2025 年 4 月 9 日

（物业服务企业盖章）



相关业主代表：（签字）



同意
同意
同意
同意
同意

