

维修和更新、改造方案书面确认明细表

物业项目名称: 凤达雅苑

维修项目内容: 凤达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换

预算金额: 10351.00元

52人 应70人
+18

单位: 元

序号	产业名称	业主姓名	建筑面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金额	欠摊金额	业主签字	业主意见 同意(√)/不同意(×)	业主联系电话
1	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼101号	[REDACTED]	40	9665.29	96.33	0.00			
2	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼102号		09	10418.83	104.15	0.00			
3	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼103号		53	11207.94	113.38	0.00			
4	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼201号		40	9744.79	96.33	0.00			
5	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼202号		79	10451.27	103.91	0.00			
6	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼203号		09	11348.61	113.03	0.00			
7	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼301号		40	9743.90	96.33	0.00			
8	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼302号		09	10479.60	104.15	0.00			
9	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼303号		09	11347.60	113.03	0.00			
10	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼401号		40	11465.10	96.33	0.00			
本页小计			5.28		1036.97	0.00			
总合计			5.28		1036.97	0.00			

打印时间: 2025-02-19 16:02:010

备注: 业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。
注: 该表用于征求业主意见及公示。

维修和更新、改造方案书面确认明细表

物业项目名称: 凤达雅苑

维修项目内容: 凤达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换

预算金额: 10351.00元

单位: 元

序号	产业名称	业主姓名	建筑面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金额	欠摊金额	业主签字	业主意见 同意(√)/不同意(×)	业主联系电话
11	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼402号		8.79	10499.95	103.91				
12	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼403号		0.09	11355.06	113.03				
13	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼501号		9.40	9744.77	96.33				
14	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼502号		9.09	10534.96	104.15				
15	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼503号		0.09	13436.86	113.03				
16	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼601号		9.40	9744.77	96.33				
17	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼602号		8.79	10595.00	103.91				
18	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼603号		0.09	11374.41	113.03				
19	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼701号		9.40	9741.96	96.33				
20	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼702号		9.09	10617.37	104.15				
本页小计			94.23		1044.20				
总合计			2579.51		2081.17				

备注: 业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。

注: 该表用于征求业主意见及公示。

维修和更新、改造方案书面确认明细表

物业项目名称： 凤达雅苑
维修项目内容： 凤达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换
预算金额： 10351.00元

单位：元

序号	产业名称	业主姓名	建筑面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金额			业主意见	
21	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼703号		10.09	11363.82	113.03				
22	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼801号		9.40	9745.82	96.33				18
23	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼802号		28.79	12366.39	103.91				
24	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼803号		10.09	11426.99	113.03				7
25	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼901号		9.40	9822.81	96.32				8
26	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼902号		29.09	10475.59	104.15				
27	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼903号		10.09	11359.77	113.03				
28	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1001号		9.40	9737.86	96.33				48
29	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1002号		28.79	10595.00	103.91				
30	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1003号		10.09	11358.87	113.03				
本页小计			1305.23		1053.07				
总合计			3884.74		3134.24	0.00			

备注：业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。
注：该表用于征求业主意见及公示。

打印时间：2025-02-19 16:02:010

4 + 3

维修和更新、改造方案书面确认明细表

物业项目名称： 凤达雅苑

维修项目内容： 凤达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换

预算金额： 10351.00元

单位： 元

序号	产业名称	业主姓名	建筑面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金额	欠摊金额	业主签字	业主意见	业主联系电话
31	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1101号		40	9743.15	96.33	0.00			
32	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1102号		09	10525.05	104.15	0.00			
33	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1103号		09	11345.29	113.03	0.00			
34	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1201号		40	9743.13	96.32	0.00			
35	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1202号		79	10590.26	103.91	0.00			
36	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1203号		09	11524.03	113.03	0.00			
37	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1301号		40	9670.27	96.33	0.00			
38	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1302号		09	10454.43	104.15	0.00			
39	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1303号		09	11356.45	113.03	0.00			
40	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1401号		40	9741.47	96.33	0.00			
本页小计			4.84		1036.61	0.00			
总合计			9.58		4170.85	0.00			

打印时间： 2025-02-19 16:02:010

备注： 业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。

注： 该表用于征求业主意见及公示。

5 +1

维修和更新、改造方案书面确认明细表

物业项目名称: 凤达雅苑

维修项目内容: 凤达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换

预算金额: 10351.00元

单位: 元

序号	产业名称	业主姓名	建筑面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金	业主意见
41	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1402号		28.79	10426.51	103.91	
42	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1403号		40.09	11343.32	113.03	
43	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1501号		19.40	9612.56	96.32	
44	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1502号		29.09	10448.44	104.15	
45	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1503号		40.09	11429.83	113.03	
46	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1601号		19.40	9743.15	96.33	
47	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1602号		28.79	10426.08	103.91	
48	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1603号		40.09	11338.77	113.03	
49	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1701号		19.40	9745.84	96.33	
50	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1702号		29.09	10442.44	104.15	
本页小计			294.23		1044.15	
总合计			6463.81		5215.00	

备注: 业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。
注: 该表用于征求业主意见及公示。

维修和更新、改造方案书面确认明细表

物业项目名称: 凤达雅苑

维修项目内容: 凤达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换

预算金额: 10351.00元

单位: 元

序号	产业名称	业主姓名	建筑面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金额	欠摊金额	业主签字	业主意见 同意(√)/不同意(×)	业主联系电话
51	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1703号			11431.76	113.03	0.00			
52	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1801号			9698.32	96.33	0.00			
53	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1802号			10353.95	104.63	0.00			
54	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1803号			11214.38	113.38	0.00			
55	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1901号			9821.78	96.33	0.00			
56	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1902号			10423.33	104.15	0.00			
57	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼1903号			11433.74	113.03	0.00			
58	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2001号 乙			9741.97	96.33	0.00			
59	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2002号			10403.04	103.91	0.00			
60	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2003号 乙			11431.76	113.03	0.00			
本页小计			5		1054.15	0.00			
总合计			7		6269.19	0.00			

打印时间: 2025-02-19 16:02:010

备注: 业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。

注: 该表用于征求业主意见及公示。

5. +2

维修和更新、改造方案书面确认明细表

物业项目名称： 风达雅苑
维修项目内容： 风达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换
预算金额： 10351.00元

单位：元

序号	产业名称	业主姓名	建筑面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金额	欠摊金额			
61	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2101号			11465.11	96.33	0.00			
62	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2102号			10358.72	104.38	0.00			
63	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2103号			11352.67	113.03	0.00			
64	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2201号			9680.88	96.33	0.00			
65	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2202号			10380.45	104.63	0.00			
66	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2203号			11326.50	113.03	0.00			
67	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2301号			9666.64	96.32	0.00			
68	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2302号			10349.69	104.38	0.00			
69	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2303号			11283.13	113.03	0.00			
70	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧风达雅苑3号楼2401号			9678.38	96.33	0.00			
本页小计					1037.79	0.00			
总合计			9056.66		7306.98	0.00			

打印时间：2025-02-19 16:02:010

备注：业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。
注：该表用于征求业主意见及公示。

维修和更新、改造方案书面确认明细表

物业项目名称： 凤达雅苑
维修项目内容： 凤达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换
预算金额： 10351.00元

单位：元

序号	产业名称	业主姓名	建筑面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金额	欠摊金额	业主签字	业主意见 同意(√)/不同意(×)	业主联系电话
71	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2402号		129.68	10353.56	104.63	0.00			
72	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2403号		140.53	11220.95	113.38	0.00			
73	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2501号		119.40	9671.89	96.33	0.00			
74	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2502号		129.37	10329.85	104.38	0.00			
75	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2503号 Z		140.09	11321.10	113.03	0.00			
76	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2601号		119.40	9662.99	96.32	0.00			
77	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2602号 Z		129.68	10354.62	104.63	0.00			
78	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2603号		140.53	11241.64	113.38	0.00			
79	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2701号		119.40	9660.06	96.32	0.00			
80	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2702号		129.37	10328.60	104.38	0.00			
本页小计			1297.45		1046.78	0.00			
总合计			10354.11		8353.76	0.00			

备注：业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。
注：该表用于征求业主意见及公示。

打印时间：2025-02-19 16:02:010

6 + 2

维修和更新、改造方案书面确认明细表

物业项目名称: 凤达雅苑

维修项目内容: 凤达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换

预算金额: 10351.00元

单位: 元

序号	产业名称	面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金额
81	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2703号	53	11208.77	113.38
82	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2801号	40	9662.37	96.33
83	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2802号	68	10349.52	104.63
84	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2803号	53	11208.76	113.38
85	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2901号	40	9705.35	96.33
86	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2902号	37	10318.63	104.38
87	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼2903号	53	11208.77	113.38
88	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3001号	40	9653.69	96.33
89	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3002号	68	10343.37	104.63
90	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3003号	09	11433.73	113.03
本页小计		1308.61		1055.80
总合计		11662.72		9409.56

备注: 业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。
注: 该表用于征求业主意见及公示。

维修和更新、改造方案书面确认明细表



物业项目名称: 凤达雅苑

维修项目内容: 凤达雅苑3号楼货梯光幕及变频器损坏更换

预算金额: 10351.00元

单位: 元

序号	产业名称	业主姓名	建筑面积	专项维修资金 账户余额	预分摊金额	欠摊金额	业主签字	业主意见	业主联系电话
91	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3101号 乙		19.40	9629.97	96.32	0.00			
92	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3102号		29.37	10318.63	104.38	0.00			
93	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3103号		40.09	11431.76	113.03	0.00			
94	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3201号		19.40	9634.45	96.32	0.00			
95	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3202号		29.68	10341.07	104.63	0.00			
96	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3203号		40.09	11433.73	113.03	0.00			
97	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3301号		19.40	9650.87	96.32	0.00			
98	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3302号		29.37	10318.63	104.38	0.00			
99	城厢区东圳路与学园路交叉口东南侧凤达雅苑3号楼3303号		40.09	11426.36	113.03	0.00			
本页小计			166.89		941.44	0.00			
总合计			12829.61		10351.00	0.00			

备注: 业主在进行书面确认前,应当认真阅读维修和更新改造方案内容,书面确认必须由业主本人或其委托人签字。

注: 该表用于征求业主意见及公示。

6 71