

紧急维修方案

一、项目概况

正荣·金融财富中心广场 项目由 正荣（莆田）金融财富中心开
发有限公司 开发建设，坐落于 荔城 县（市、区） 镇海 乡镇（街

道） 荔园 路 与天妃路交叉口西南侧，共有 11 幢，1476 户，总建

筑面积 293940.98 平方米，2016 年 5 月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在 正荣·金融财富中心广场 23 号楼 1 单元 L1 (TB12020)
电梯主机轴承损坏导致主机运行异响的 情况，需要申请使用住宅专项维

修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 正荣·金融财富中心广场 23
号楼 1 单元 L1 (TB12020) 电梯主机轴承损坏重新更换。

工程施工工艺：将电梯开到底层，断电，卸下钢丝绳与曳引轮，拆除
损坏的主机轴承，并将新的主机轴承安装到曳引轮上，将卸下的钢丝绳挂
回曳引轮上，安装绳头后，调整钢丝绳。最后通电，重启电梯。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 13030 元。

业主委员会主任（签字）：

物业服务企业负责人（签字）：

年 月 日



（业主委员会盖章）

（物业服务企业盖章）

