

施工合同

甲方：厦门市万科物业服务有限公司（以下简称甲方）

乙方：福建万御电梯有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，确定由乙方承建本项目的工程施工活动。在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境保护法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、国家及行业现行施工验收规范及其他有关法律、行政法规和部门规章，特签订本合同，以便双方共同遵守。

一、电/扶梯材料报价表

1、维修费（含税）：¥16020.00元、材料费（含税）：¥22676.00元。合计（含税）：¥38696.00元

（大写人民币：叁万捌仟陆佰玖拾陆元整）。详见附件一“报价单”。

二、付款方式

2.1 付款方式：☒ 银行转账 ☐ 支票 ☐ 现金 ☐ 其它_____

2.2 在工程验收合格后，甲方应全额向乙方支付款项计¥：38696.00元，乙方应先向甲方提供相应金额的9%增值税专用发票。

2.3 乙方向甲方提供的发票不能证明甲方已经向乙方支付了款项。为了证明款项已支付，甲方应保留有关付款的银行记录或乙方开具的原始材料。

三、项目概况

工程名称：莆田万科城项目G地块1号楼AB电梯曳引钢丝绳、曳引轮损坏更换

项目地址：莆田市荔城区拱辰街道尚勤街1999号

四、双方责任

4.1 甲方责任：

4.1.1 甲方负责核对用于电梯维修时用的配件质量、数量及型号，核实无误后在《收货确认单》上签字确认。

4.1.2 甲方应确保维修使用的配件仅用于甲方电梯的更换，而不能作为其它的商业用途。

4.1.3 如果乙方提供的配件中含有“日立电梯”知识产权，甲方不得对这些配件进行模仿、展示、修改。

4.1.4 如使用不当、恶意破坏、不可抗力、工作电源不良等因素导致保修期内的配件损坏由甲方负责。

4.1.5 甲方收到乙方货物至安装完工期间，材料的管理及保护由甲方负责，若出现完工期间货物因甲方管理不当，导致货物损坏或遗失，由甲方负责。



4.1.6 甲方应确认配件的旧件是否自行保存或由乙方保存并在《完工单》上签字确认。

4.2 乙方责任:

4.2.1 乙方按照“电/扶梯材料明细表”提供相应的材料。

4.2.2 乙方销售给甲方的电梯配件必须是原厂配件,若不是原厂配件,所造成的后果由乙方负责。

5.2.3 本合同及其所有附件均属商业机密,未经另一方同意,任何一方不得向第三方透露本合同的条款及内容,否则视为违约,一方有权要求另一方支付本合同总金额的20%作为违约金。

4.2.4 双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

五、双方现场负责人

1.5 双方现场负责人

1.5.1 甲方现场负责人: 王凤杰, 联系电话: 13164869593; 甲方确认: 施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效。

1.5.2 乙方现场负责人: 陈辉, 联系电话: 13509382897。乙方确认: 该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力; 且在工程施工期间, 该负责人须专职在岗, 不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

六、质量保证

乙方提供上述电梯配件 12 个月的免费保修。保修期内上述配件因质量原因导致配件损坏由乙方免费更换。

七、合同生效

本合同一式 叁 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 壹 份, 经双方签署盖章后即开始生效。

八、附件

8.1 附件一 《报价单》

甲方:

客户名称: 厦门市万科物业服务有限公司

客户代表: 吴雄

联系电话: 13850235191

传真: 0592-5957277

开户银行: 招商银行股份有限公司厦门莲前支行

银行账号: 592902325510401

乙方:

名称: 福建万御电梯有限公司

万御电梯代表: 陈辉

联系电话: 13509382897

传真: 0591-87385016

开户银行: 招商银行股份有限公司福州仓山支行

银行帐号: 591908109510001



税号: 91350203791296142G

税号: 91350103MA8UB3BE12

地址: 厦门市思明区前埔中路 323 号莲前

地址: 福州市台江区鳌峰街道东滨路 1 号富邦

集团大厦 22 层 2-A189 单元

总部大楼 1201 单元

签署日期: 2024 年 11 月 17 日

签署日期: 2024 年 11 月 17 日

提示: 按税务局要求, 开具发票必须提供甲乙双方具体的信息内容, 缺一不可, 因此请甲方公司认真填写!!

甲方: 厦门市万科物业服务有限公司 (公章)

乙方: 福建万御电梯有限公司 (公章)

法人签字:

法人签字:

日期: 2024 年 11 月 17 日

日期: 2024 年 11 月 17 日



附件一：报价单

电梯维修报价单

收件公司：厦门市万科物业服务有限公司 发件公司：福建万御电梯有限公司

收件人：吴雄 发件人：陈辉

联系电话：13850235191 联系电话：13509382897

主题：莆田万科城项目 G 地块 1 号楼 AB 电梯曳引钢丝绳、曳引轮损坏更换

您好！非常感谢您对我司的信任与支持！

故障原因：主要是钢丝绳老化大量出铁粉，电梯运行中铁粉油腻粘在运动绳轮与限速器的轮槽中，导致钢丝绳与运动绳轮受力不均，引起电梯运行中上下严重抖动。曳引轮槽磨损已经印出钢印，钢丝绳出铁峰严重，造成异响严重，运行抖动，更换配件后将恢复正常。

就以上情况，我司作如下报价：

序号	配件名称	型号规格	数量	单位	单价/元	总价/元
1	曳引钢丝绳	日立 A800000348 Φ10mm*225m	10	条	1800.00	18000.00
2	人工费	更换钢丝绳	2	台	4950.00	9900.00
3	曳引轮	日立 R712000249	2	件	2338.00	4676.00
4	人工费	更换曳引轮	2	台	3060.00	6120.00
合计：人民币叁万捌仟陆佰玖拾陆元整						¥38696.00

公司名称（签章）：福建万御电梯有限公司

