

紧急维修方案

一、项目概况

护城河三期商住区B区项目由莆田市建德房地产开发有限公司开发建设，坐落于莆田市荔城区（市、县）镇海街道（乡镇）文献东路1069号，共有6幢，1857户，总建筑面积337278.27平方米，2018年6月竣工，已超过保修期。

二、申请使用住宅专项维修资金的原因

据现场查勘，存在曳引机调心滚子轴承、深沟球轴承损坏严重运行有异响；机房导向轮、对重反绳轮磨损严重电梯不能运行情况，需要申请使用住宅专项维修资金进行维修和改造。

三、维修和更新、改造内容及施工工艺 护城河三期商住区B区5号楼2单元1号梯曳引机调心滚子轴承、深沟球轴承；2号梯机房导向轮、对重反绳轮。电梯靠在次顶层位置刹车断电吊起轿厢并做好安全保护，主机拆开将旧调心滚子轴承、深沟球轴承拆掉，在将新的调心滚子轴承、深沟球轴承安装上去；电梯靠在次顶层位置刹车断电吊起轿厢并做好安全保护拆掉机房导向轮，在将新的机房导向轮安装上去；轿厢刹车，吊起对重框架拆掉对重反绳轮，在将新对重反绳轮安装上去，电梯运行正常。

四、维修和更新、改造费用

本次申请使用住宅专项维修资金 17400 元。

业主委员会主任（签字）：

2025年3月6日

（业主委员会盖章）

物业服务企业负责人（签字）：

易永建

2025年3月6日

（物业服务企业盖章）

