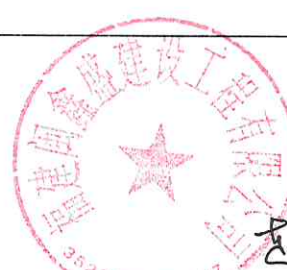


莆田市建设工程设计变更备案表

编号:001

一、工程概况	项目名称	吴江村大梦悦读空间	建设单位	莆田市荔城区西天尾镇吴江村民委员会
	施工单位	福建闽鑫盛建设工程有限公司	监理单位	中佳建安工程项目管理有限公司
	设计单位	福建省坊巷空间建筑有限公司	合同造价	415448.8 元
二、设计变更申请	1、拟设计变更类别	1. 非小规模工程（四类）：达到合同价 1%-3%（含 3%）或金额 40-200 万元（含 200 万元）。（ ） 2. 小规模工程：增加造价 4 万以下或 4-40 万元（含 40 万元），且变更后结算总价不超过 400 万元。（√）		
	2、拟设计变更理由	1. 因自然灾害等不可抗力造成项目条件发生重大变化的（ ）； 2. 因资源、水文地质、工程地质、考古及调查、勘察等情况有重大变化，需要调整建设方案的；（ 3.3 计图纸存在缺陷或错误，无法保证施工质量和安全的。（ ） 4. 因政策调整、规划变更、征地拆迁等原因导致需要调整建设方案的。（ ） 5. 有关部门检查、省（市）领导调研视察、市政府文件（或纪要、备忘录）作出书面要求的。（ ） 6. 其他：因施工场地受限制，部分家具市场采购难；（√）		
	3、拟设计变更内容	1. 根据图号/1F- PL-10（变）茶几：直径 600*560 金属烤漆茶几变更直径 700*500，材质不变，工程量 2 件，变更造价 0 元； 2. 根据图号/2F- PL-01（变）二楼桌子：规格不变材质有白蜡木桌子变更成花梨实木，工程量 1 件，变更造价 0 元； 3. 根据图号/2F- PL-01（变）二楼罗汉床：材质不变，规格由 1450*620*760 变更成 1800*600*700，工程量 1 件，变更造价 0 元； 4. 根据图号/2F- PL-01（变）长凳：由于规格 1400*400*460 变更成 1400*400*420 材质不变，工程量 1 件，变更造价-83 元； 5. 根据图号/2F- PL-01（变）墩子：规格 430*430*460 白蜡木墩子，变更为 430*460 原木椭圆形墩子，工程量 1 件，变更造价-76.8 元； 6. 根据图号/2F- PL-09（变）边几：规格直径 400*500 金属边几，变更为 300*500 金属椭圆形边几，工程量 3 件，变更造价-495 元； 7. 根据图号/1F- PL-05（变）1 楼文创区挂画：规格 1400*410 挂画变更为直径 300 挂灯，工程量 2 件，变更造价-319 元； 8. 根据图号/1F- PL-01（变）单星不锈钢洗刷池：规格 600*600 变更为规格 600*350，材质不变，工程量 1 件，变更造价-655 元； 9. 根据图号/1F- PL-01（变）双星不锈钢洗刷台：规格 1500*800*950，变更为 1600*700*970，材质不变，工程量 1 件，变更造价 0 元； 10. 根据图号/1F- PL-10（变）大堂楼梯：13 级变更为 15 级，材质不变，工程量 1 组，变更造价 0 元； 11. 根据图号/2F- PL-02（变）：橡胶板楼地面，变更造价-1152.94 元；		
	4、预估的造价变更	以上设计变更及现场签证减少造价 2782 元，增项造价 0 元；累计减少造价 2782 元，按原合同下浮率（6.30%）下浮后为-2606.73 元，占合同价的-0.63%。		

5、其他附件材料	1、工作联系单及签证单；2、设计变更单和变更图纸；3、工程变更预算书。	
6、项目建设及参建单位意见	 项目建设单位：（公章）2025年11月10日	 项目施工单位：（公章）2025年11月10日
	 项目设计单位：（公章）2025年11月10日	 项目监理单位：（公章）2025年11月10日
三、项目行政主管 部门备案意见	设计变更报批的同时在公共资源交易中心网站“设计变更公示专栏”公示5个工作日	
	（非小规模工程四类、小规模工程增加4-40万元且结算总价不超过400万元备案）  项目行政主管 部门：（公章） 2025 年 11 月 10 日	

注：1. 本表格一式六份（计算机打印，表格中栏目不够填写时可另附纸说明）。类别和原因在括号内打J即可。
 2. 本表格适用于以下设计变更备案：非小规模工程（四类）：达到合同价1%-3%（含3%）或金额40-200万元（含200万元）；以及小规模工程：增加造价4-40万元（含40万元）且变更后结算总价不超过400万元。3. 设计变更和现场签证造成的造价变更，在报送审批时允许进行增减对抵；主要材料差价调整部分和工期奖罚金额不纳入累计造价中进行审批。