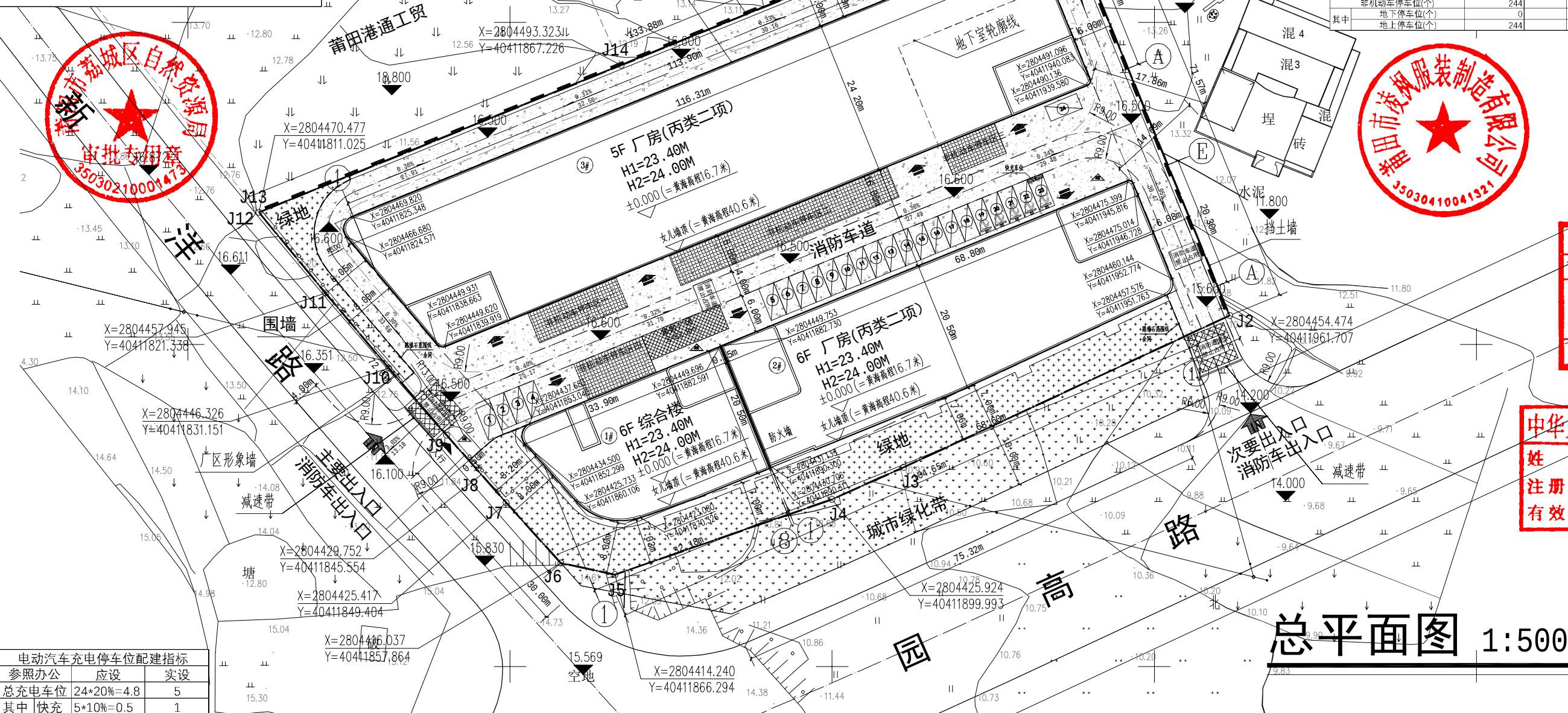


图例



项目规划技术指标一览表			
项目	面积	备注	规划条件
规划用地面积(m ²)	8901.00		二类工业用地
建筑基底占地面积(m ²)	4729.77		
其中			
1#综合楼占地面积(m ²)	622.42	本次报建	占总面积≤7%
2#厂房占地面积(m ²)	1371.57	本次报建	
3#厂房占地面积(m ²)	2735.78	本次报建	
建筑系数(%)	53.14%		建筑系数≥40%
容积率	2.95		容积率≥1.43且≤3.0
总建筑面积(m ²)	26686.29		
地上建筑面积(m ²)	26255.80		
其中			
1#综合楼计容建筑面积(m ²)	3813.65	本次报建	
2#厂房计容建筑面积(m ²)	8428.68	本次报建	
3#厂房计容建筑面积(m ²)	14443.96	本次报建	
地下建筑面积(m ²)	430.48		
计容建筑面积(m ²)	26255.80		
其中			
1#综合楼计容建筑面积(m ²)	3813.65	本次报建	
2#厂房计容建筑面积(m ²)	8428.68	本次报建	
3#厂房计容建筑面积(m ²)	14443.96	本次报建	
不计容建筑面积(m ²)	430.48		
其中			
地下建筑面积(m ²)	430.48	本次报建	
所需行政办公及生活服务设施用地面积≤总用地面积15%、建筑密度≤总建筑密度的15%、不得建设成套住宅、专家楼等非生产性配套设施。	6.99%	本次报建	
非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例	14.29%	本次报建	
建筑层数	5~6层		层数≥4层
建筑高度(m)	H1≤23.40 H2≤24.00		
机动车停车位(个)	24		
其中			
地下停车位(个)	0		
地上停车位(个)	24		
非机动车停车位(个)	244		
其中			
地下停车位(个)	0		
地上停车位(个)	244		



福建中恒华筑
建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU
CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书编号A135011707

备注:

本图版权归福建中恒华筑建设设计有限公司所有,除本工程外对本图的任何其他用途和复制,必须获得本公司的书面许可

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中恒华筑建设设计有限公司
资质范围: 建筑行业
等级: 甲级 证号: A135011707
有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李志强
注册号: 3501170-004
有效期: 至2026年11月

总平面图 1:500

本次报建项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	其中地上建筑面积(m ²)	其中地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	其中计容办公建筑(m ²)	其中计容厂房建筑(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	其中不计容地下室建筑面积(m ²)	其中不计容连廊建筑(m ²)	地上	地下	至屋面檐口建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)	厂房类别	耐火等级	备注
1#综合楼	622.42	3813.65	3813.65	0.00	3813.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	0.00	23.40	24.00	丙类2项	二级	
2#厂房	1371.57	8428.68	8428.68	0.00	8428.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	0.00	23.40	24.00	丙类2项	二级	
3#厂房	2735.78	14443.96	14443.96	430.48	14013.48	0.00	14013.48	0.00	0.00	0.00	5.00	1.00	23.40	24.00	丙类2项	地上二级, 地下一级	
合计	4729.77	26686.29	26255.80	430.48	26255.80	0.00	14013.48	0.00	0.00	0.00							

项目停车位需求表

项目	面积	机动车系数	机动车位(位)	非机动车系数	非机动车位(位)
厂房	23242.1	0.1车位/100m ²	24	1车位/100m ²	232
本项目停车位需求数量合计			24		232
停车位配建数量			24		244

项目非机动车停车分析表		
名称	面积(m ²)	数量(位)
非机动车停车区一	74	49
非机动车停车区二	182.75	121
非机动车停车区三	45	30
非机动车停车区四	66.12	44
合计	367.87	244

总图

工程编号

图例号

日期