

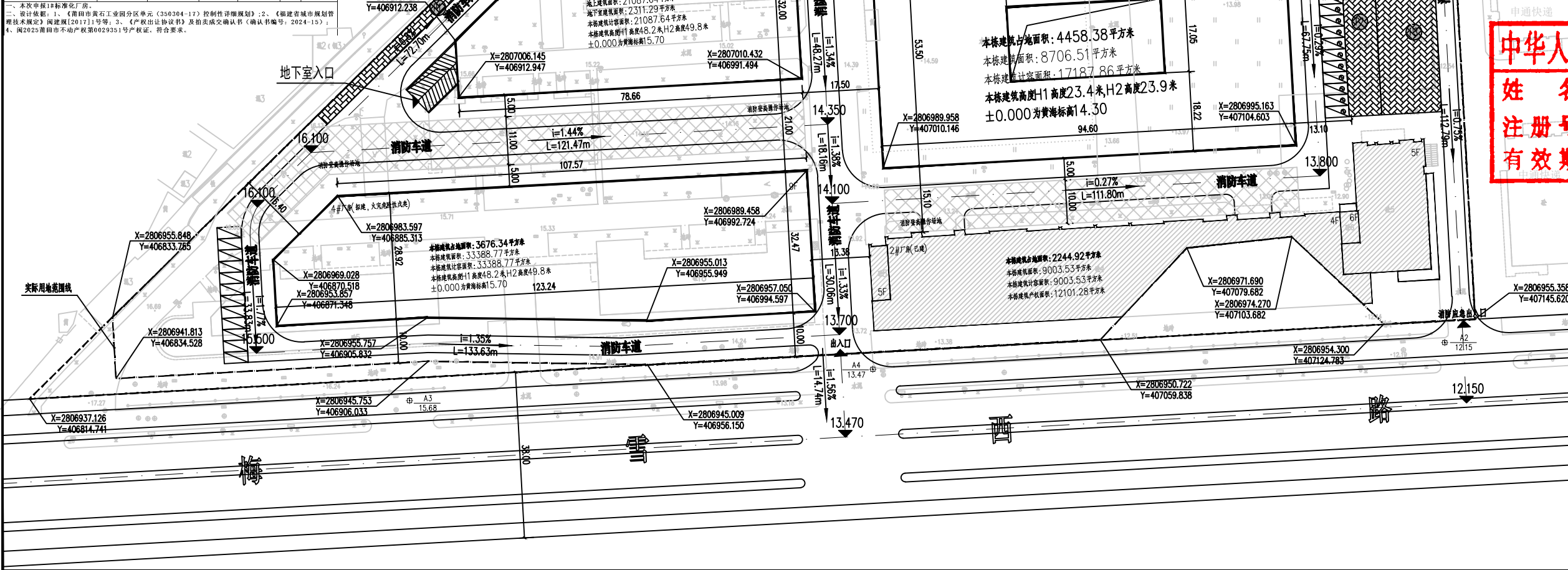
莆田市荔城区智能数控多股线锯及配套生产线产业园项目一期1#标准化厂房建设项目

总平面图

项目规划技术指标一览表					
具体情况	数值	控制要求	出让规划条件	发审备注	备注
项目	名称				一类工业用地
总用地面积 (m²)	28649.53				
实际用地面积 (m²)	27194.38				
建筑占地面积 (m²)	12690.93				
1#标准化厂房占地面积 (m²)	4458.38				本次申报
其中					
2#厂房 (已建) 占地面积 (m²)	2244.92				
3#厂房 (拟建) 占地面积 (m²)	2311.29				
4#厂房 (拟建) 占地面积 (m²)	3676.34				
建筑密度 (%)	46.67%	≥40			
建筑系数 (%)	46.67%				
总建筑面积 (m²)	74497.74				
地上建筑面积 (m²)	72186.45				
其中					
1#标准化厂房建筑面积	8706.51				本次申报
2#厂房 (已建) 建筑面积	9003.53				
3#厂房 (拟建) 建筑面积	21087.64				
4#厂房 (拟建) 建筑面积	33388.77				
地下建筑面积 (m²)	2311.29				
计容建筑面积 (m²)	80667.8				
其中					
1#标准化厂房计容面积 (m²)	17187.86				本次申报
2#厂房 (已建) 计容面积 (m²)	9003.53				
3#厂房 (拟建) 计容面积 (m²)	21087.64				
4#厂房 (拟建) 计容面积 (m²)	33388.77				
不计容建筑面积 (m²)	2311.29				
容积率	2.97	1.0≤容积率≤3.0			符合要求
建筑高度 (m)					
至顶层屋面建筑高度	23.4/48.2				
规划建筑高度 (含女儿墙等)	23.9/49.8	≤50	≤50		符合要求
建筑层数 (F)					
地下	1				
地上	9、2				
机动车停车位 (辆)	79				
其中					
地下	48				
地上	31				
非机动车停车位 (辆)	793				
其中					
地下	0				
地上	793				

项目各栋建筑面积情况一览表												
幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	其他计容建筑面积 (m²) (具体按功能类别分别列明)	其中不计容建筑面积 (m²) (具体按功能类别分别列明)	其中不计容地下建筑面积 (m²) (具体按功能类别分别列明)	其中不计容其他建筑面积 (m²) (具体按功能类别分别列明)	层数 (F)	地上	地下
A	B=C+D (B+F)	C	D	E=G+H+I+J+K+L+M+N	G	H	I=J+K+L+M+N	J	K			
1#标准化厂房	4458.38	8706.51	8706.51	0.00	17187.86	-	0.00	-	-	2	23.40	23.90
2#厂房 (已建)	2244.92	9003.53	9003.53	0.00	9003.53	-	0.00	-	-	5	-	-
3#厂房 (拟建)	2311.29	23398.93	21087.64	0.00	21087.64	-	2311.29	0.00	-	5	48.20	49.80
4#厂房 (拟建)	3676.34	33388.77	33388.77	0.00	33388.77	-	0.00	-	-	9	48.20	49.80
合计	12690.93	74497.74	72186.45	0.00	80667.80	-	2311.29	0.00	-			

本图为《建设工程规划许可证》(建字第3503042025GG00016533号)附图。2025.9.24



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 中仁正和工程设计集团有限公司
证书编号 A121010772 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程)
有效期 至2029年07月24日
辽宁省住房和城乡建设厅制发



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡海英
注册号: 2101077-024
有效期: 至2026年4月

中仁正和工程设计集团有限公司 Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd. 证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程) 甲级 证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级	
建设单位	福建福洋智能装备制造有限公司
项目名称	莆田市荔城区智能数控多股线锯及配套生产线产业园项目一期1#标准化厂房
图纸名称	总平面图
审定人	周建华 周建宁
项目负责人	蔡海英 蔡海英
专业负责人	蔡海英 蔡海英
审核	周 颖 周颖
校对	黄晓忠 黄晓忠
设计	王 源 王源
设计阶段	方案 专业 建筑
图 号	01 版本 第一版
工程编号	ZR-2025-08 比例 1:500
日 期	2025.09 规格 A1