

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		给排水			暖通
		电气			结构
		总建			结

项目规划技术指标一览表			
具体情况		数值	备注
项目			
总规划用地面积 (m²)		31188.15	
实际用地面积 (m²)		25821.52	
建筑基底面积 (m²)		12801.1	
其中			
1#厂房		2214.00	(本次申报)
2#厂房		2214.00	(本次申报)
3#厂房		916.49	(本次申报)
4#厂房		1118.40	(二期拟建)
5#厂房		905.06	(三期拟建)
6#厂房		2504.00	(三期拟建)
7#厂房		1464.00	(三期拟建)
8#厂房		1465.15	(三期拟建)
堆场面积 (m²)		0.00	
建筑密度 (%)		49.58%	≥30%
建筑系数 (%)		49.58%	≥40%
绿地率 (%)		0.00%	
绿地面积 (m²)		0.00	
容积率		2.58	≥1.43且≤3.0
总建筑面积 (m²)		66992.02	
其中			
地下建筑面积 (m²)		445.98	(本次申报)
地上建筑面积 (m²)		66546.04	
其中			
1#厂房		11226.21	(本次申报)
2#厂房		11224.77	(本次申报)
3#厂房		4704.38	(本次申报)
4#厂房		5715.12	(二期拟建)
5#厂房		4648.42	(三期拟建)
6#厂房		12643.12	(三期拟建)
7#厂房		7443.12	(三期拟建)
8#厂房		8940.90	(三期拟建)
计容建筑面积 (m²)		66546.04	
其中			
1#厂房		11226.21	(本次申报)
2#厂房		11224.77	(本次申报)
3#厂房		4704.38	(本次申报)
4#厂房		5715.12	(二期拟建)
5#厂房		4648.42	(三期拟建)
6#厂房		12643.12	(三期拟建)
7#厂房		7443.12	(三期拟建)
8#厂房		8940.90	(三期拟建)
不计容建筑面积 (m²)		445.98	
建筑高度			
H1: 至顶层屋面建筑高度 (m)		23.55	
H2: 规划建筑高度(含女儿墙等) (m)		23.95	≤24米
建筑层数			
地上 (F)		6	≥4层
地下 (F)		≤1	
机动车停车位 (辆)		130	应配67、实配130辆
其中			
地上车位 (辆)		130	
普通车位 (辆)		104	
充电车位 (辆)		26	180*0.2=26, 取值26
其中			
快充车位 (辆)		3	26*0.1=2.6, 取值3
慢充车位 (辆)		23	26-3=23
非机动车停车位 (辆)		935	应配666辆, 实配935辆。 非机动车充电车位面积1185.08平方米, 换算为474辆非机动车充电车位, 非机动车非充电车位面积692.32平方米, 换算为461辆非机动车非充电车位, 充电非机动车车位数量占非机动车位总数比例为50.70%>50%。满足要求

一、本次申报1#厂房2#厂房3#厂房。
二、设计依据: 1.福建省城市规划管理技术规定(2017版); 2.《莆田市大学城西分单元(350304-02)控制性详细规划》等。符合要求。

注:

1. 本图所注标高为黄海高程系, 坐标为2000坐标系。
2. 图中尺寸均以米计, 精度以1/100。
3. 本图依据现状地形及规划用地红线进行编制, 图中所示建筑高度为建筑高度(不含女儿墙等), 建筑高度标注为建筑高度(不含女儿墙等)。
4. 本图(即)为室外地坪标高(不含女儿墙等)。
5. 本图依据《福建省城市工程规划管理条例》(2017年)编制。
6. 本图依据《福建省城市工程规划管理条例》(2017年)编制。
7. 本图依据《福建省城市工程规划管理条例》(2017年)编制。
8. 本图依据《福建省城市工程规划管理条例》(2017年)编制。
9. 本图依据《福建省城市工程规划管理条例》(2017年)编制。
10. 本图依据《福建省城市工程规划管理条例》(2017年)编制。

设计依据:

1. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。
2. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。
3. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。
4. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。
5. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。
6. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。
7. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。
8. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。
9. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。
10. 本图依据甲方提供的现状资料, 进行编制。

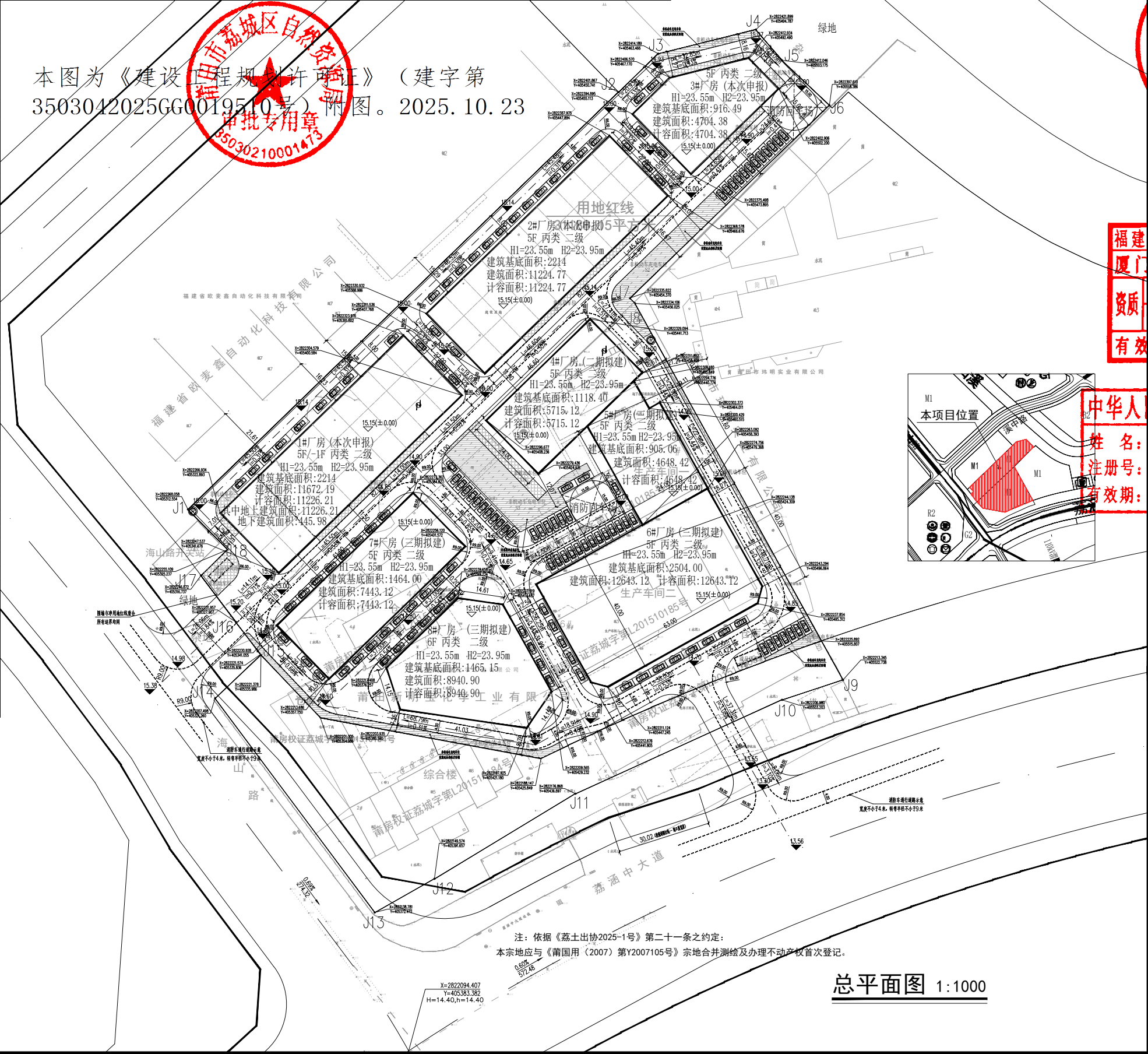
《福建省城市工程规划管理条例》(2017年)编制。

图例

道路线	本次申报建筑
道路中心线	用地红线
绿化草坪	室内标高
停车位	室外标高
已建建筑	二期拟建建筑
垃圾收集点	不可燃堆场
H1 室外地坪建筑高度	非机动车停车位
H2 室外地坪(或含女儿墙)建筑高度	非机动车充电车位
地下室轮廓线	

本次申报各栋建筑面积情况一览表											
幢号	建筑基地占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	其中不计容地下停车位及配套设施用房建筑面积 (m²)	层数 (F)	地上	地下	备注
	A	B=C+D (E+F)	C	D	E=F1+E2+...+FN	F=F1+F2+...+FN	F3				
1#厂房	2214.00	11672.19	11226.21	445.98	11226.21	445.98	445.98	5	1		(本次申报)
2#厂房	2214.00	11224.77	11224.77	0.00	11224.77	0.00	0.00	5	0		(本次申报)
3#厂房	916.49	4704.38	4704.38	0.00	4704.38	0.00	0.00	5	0		(本次申报)
合计	5344.49	27601.34	27155.36	445.98	27155.36	445.98	445.98				

本次申报建筑功能: 1#厂房、2#厂房、3#厂房, 为厂房。



厦门市住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241 / 2118897

注册: 35020110026427

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 许建
注册号: 3500304-014
有效期至: 至2026年12月05日

工程名称:
莆田新明宝化学工业有限公司改扩建
1#厂房2#厂房3#厂房

建设单位:
莆田新明宝化学工业有限公司

审定	苏韩敏	
工程负责人	许建	
专业负责人	许建	
审核	苏韩敏	
校对	谢枫桂	
设计	郑毅	
制图	郑毅	

图名: 总平面图

工程编号		出图日期
图别		
图号		

总平面图 1:1000