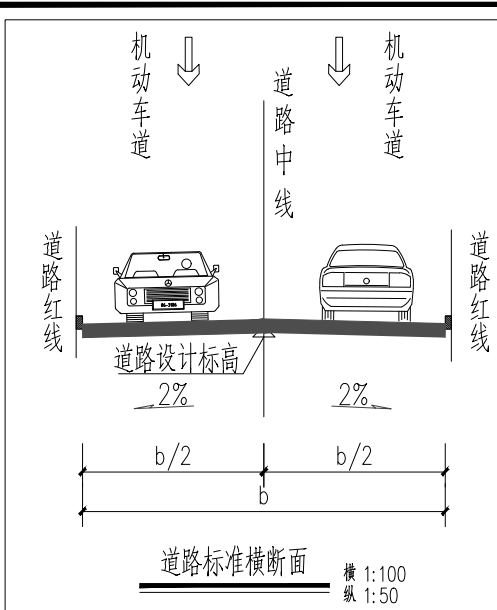


日期: 2025.11.6
姓名: 陈雅玲
专业: 建筑学
职称: 注册建筑师
工作单位: 福建禹澄建筑设计有限公司

日期: 2025.11.6
姓名: 陈雅玲
专业: 建筑学
职称: 注册建筑师
工作单位: 福建禹澄建筑设计有限公司

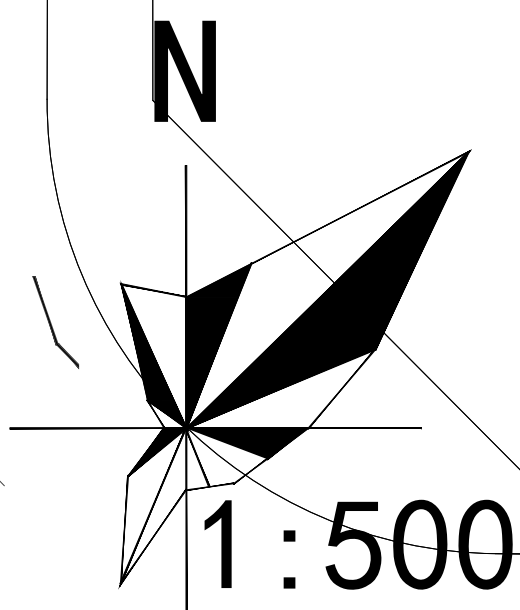


福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2025年11月05日

西庚文化设施项目

总平面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈雅玲
注册号: 3502923-008
有效期至: 2025年12月12日



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号
电话(Tel): 0596-6569169

备注:
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈雅玲
注册号: 3502923-008
有效期至: 2025年12月12日

注册结构师执业章:

工程名称:
西庚文化设施项目

子项目名称:

建设单位:
莆田市荔城区辰达经济开发有限公司

审定: 陈雅玲
工程负责人: 陈雅玲
专业负责人: 陈雅玲
审核: 江国洪
校对: 曾志伟
设计: 郑旺盛
制图: 郑旺盛

图名:
总平面图

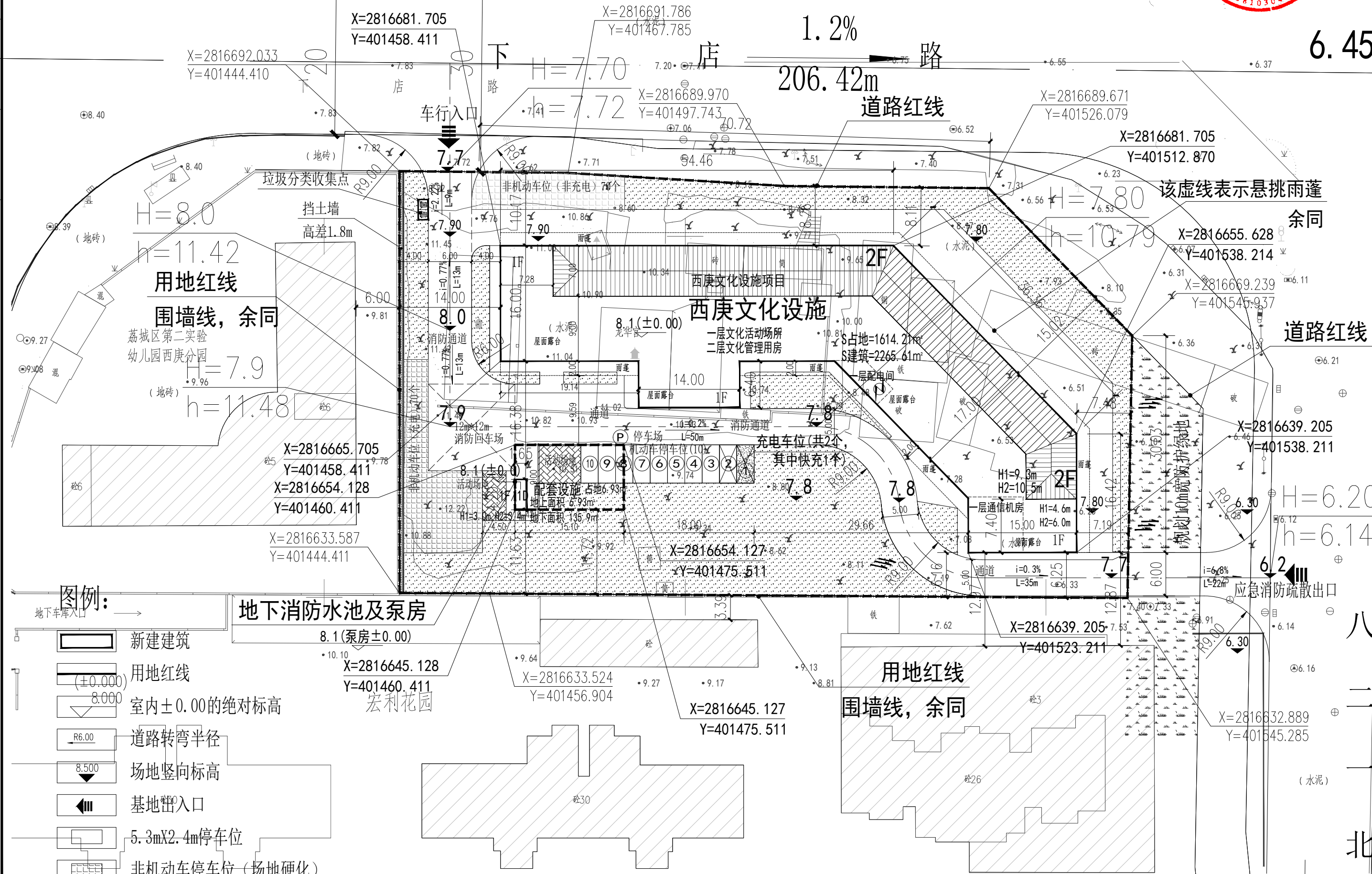
工程编号	yp2025011	部门	PT
图别	建总	版本	V1.0
图号	JZ-01	日期	2025.03

项目规划技术指标一览表

项 目	数 值	备 注
规划总用地面积 (m²)	5606.47	合8.41亩
实际用地面积 (m²)	5606.47	文化设施用地
建筑基底占地面积 (m²)	1621.14	
其中 西庚文化设施基底占地面积 (m²)	1614.21	
中 配套设施基底占地面积 (m²)	6.93	功能为地下消防池及泵房
绿地面积 (m²)	1682.58	
建筑密度 (%)	28.92%	≤30%
绿地率 (%)	30.01%	≥30%
容积率	0.41	≤0.8
总建筑面积 (m²)	2408.44	≤2413.06m²
其中 地下建筑面积 (m²)	135.9	
其中 配套设施的地下建筑面积 (m²)	135.9	功能为地下消防池及泵房
地上建筑面积 (m²)	2272.54	
其中 西庚文化设施的建筑面积 (m²)	2265.61	
中 配套设施的地上建筑面积 (m²)	6.93	
计容建筑面积 (m²)	2272.54	
其中 西庚文化设施的计容建筑面积 (m²)	2265.61	
中 配套设施的计容建筑面积 (m²)	6.93	
不计容建筑面积 (m²)	135.9	
其中 配套设施的地下建筑面积 (m²)	135.9	地下消防池及泵房
建筑消防高度H1 (m)	9.3	
高度规划高度H2 (m)	10.5	H≤15m
建筑层数 (F)	地上 2/1 地下 0/1	
机动车停车位 (辆)	地上 10 辆 地下 0 辆	共 10 辆
非机动车停车位 (辆)	地上 140 辆 地下 0 辆	共 140 辆

备注: 建筑面积与计容建筑面积存在差异的计算说明
相差地下室建筑面积不计容

设计依据:
1. 《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
2. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))
3. 《莆田市荔城区城东区单元(350304-04)A-14、B-30-01'03、H-07、J-26地块控制性详细规划》



项目各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上		其中地下		计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数 (F)		建筑高度 (m)		备注
			A	B=C+D (E+F)	C	D			E	F	H1	H2	
西庚文化设施	1614.21	2265.61	2265.61	0	2265.61	0	2	0	9.3	10.5			
配套设施	6.93	142.83	6.93	135.9	6.93	135.9	1	1	3.0	3.4			为地下消防水池及泵房
合 计	1621.14	2408.44	2272.54	135.9	2272.54	135.9							

注: 1. 本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2. 本图依据甲方提供的电子地形图绘制, 本图标高采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
3. 建筑坐标为建筑外墙柱角点的坐标。
4. 消防车道净高和净宽均≥4米, 未注明转弯半径均为9米。
5. H1:消防高度, 自室外地坪至檐口与屋脊的平均高度(坡屋顶一半高)、平屋面为至屋面面层高度; H2:规划高度, 自室外地坪至坡屋面屋脊、平屋面为至女儿墙顶高度。
6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。